



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izbový byt, KLÍMA, LODŽIA, BA V. Petržalka, Bradáčova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Bradáčova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Energetický certifikát:	B
> Celková plocha:	70 m ²	> Klimatizácia:	áno
> Poschodie:	12	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	1.8 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno - 1	> Materiál:	panel
> Počet podlaží:	12	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	3	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	1.2 m ²
> Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka **EXKLUZÍVNE** na prenájom **KRÁSNY 3-izbový byt s KLIMATIZÁCIOU a ZASKLENOU LODŽIOU** v **TICHEJ** lokalite Bratislava V. Petržalka na ulici Bradáčova. **BYT JE VOLNÝ** od 1.9.2022 a **VHODNÝ PRE 2 DOSPELÉ OSOBY**, nefajčiarov bez domácich zvierat. Byt o celkovej podlahovej ploche 70 m² (byt 68,2 m², lodžia 1,8 m²) sa nachádza na 12. poschodí v 12-poschodovom panelovom bytovom dome s dvoma výťahmi (osobný a nákladný) a **NOVOU STRECHOU**. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, haly, kuchyne so vstupom na lodžiu s **PEKNÝM VÝHLADOM**, obývačky, dvoch samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Bytový dom je **ZATEPLENÝ**, vstup na čip.

STAV BYTU:

Byt je **KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ** a prenájíma sa **MODERNE ZARIADENÝ** nábytkom a všetkými potrebnými spotrebičmi. V hale je vybudovaný **PRIESTRANNÝ ŠATNÍK** s bohatým odkladacím priestorom. Obývacia izba je zariadená obývacou stenou, pohovkou, komodou a jedálenským stolom pre 4 osoby. Spálňa je zariadená **VSTAVANOU SKRIŇOU** a manželskou posteľou, orientovaná na východ. Pôvodne detská izba je momentálne zariadená, knižnicou a expedit úložným priestorom, inak je vyprataná. Kúpeľňa s vaňou je zariadená práčkou a úložným priestorom.

PLATBY:

Pri podpise zmluvy sa hradí: mesačné nájomné vrátane energií a internetu (pre 2os) 800,- EUR, vratná kaucia vo výške jednomesačného nájmu 800,- EUR (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 300,-EUR.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v príjemnej **VYHLÁDÁVANEJ** lokalite s dostatkom zelene. V blízkosti Dostihová dráha, Dom kultúry Zrkadlový háj, park Starý Malý háj. V okolí je kompletná občianska vybavenosť - Terno, Tesco, Kaufland, ZŠ Dudova, Obchodná akadémia Dudova, bezpečné detské ihriská vo vnútornom bloku bez cestnej komunikácie, zastávka MHD. Oddych alebo športové vyžitie ponúka Chorvátske rameno, obľúbené jazerá Veľký a Malý Draždiak, hrádza s európskou cyklomagistrálou Eurovelo 6 (Rusovce, Čunovo, Gabčíkovo vodné dielo) ale aj ľahko dostupná nová plaváreň či fitness centrá.

/ 3-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / ZARIADENÝ / KLIMATIZÁCIA / LODŽIA / REKONŠTRUKCIA / BRATISLAVA / BA V. PETRŽALKA / BRADÁČOVA ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Gotsch
0950 539 030
katarina.gotsch@axisreal.sk