



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## Veľký 1-izbový byt, APOLLO, BA II. Ružinov, Rumančeková



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Rumančeková        |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 35 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                      |           |
|-------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| > Stav:           | po rekonštrukcii  | > Káblová televízia: | áno       |
| > Celková plocha: | 35 m <sup>2</sup> | > Parkovanie:        | verejné   |
| > Poschodie:      | 5                 | > Zariadenie:        | zariadený |
| > Počet podlaží:  | 5                 | > Materiál:          | tehla     |
| > Počet izieb:    | 1                 | > Zateplený objekt:  | áno       |
| > Kúpeľňa:        | sprchovací kút    | > Vykurovanie:       | spoločné  |
| > Počet kúpeľní:  | 1                 | > Pivnica:           | nie       |
| > Výťah:          | áno               |                      |           |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom praktický **VEĽKÝ 1-izbový BYT** v top lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Rumančeková V **BLÍZKOSTI APOLLO BUSINESS CENTER** a Miletičovej. Tento priestranný a útulný byt má celkovú podlahovú plochu 35 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 5. poschodí v 5-poschodovom dome s výťahom. Výborne orientovaný na východ s krásnym výhľadom do zelene. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s jedálňou, obýpacej izby so spálňou, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatnej toalety. Na prízemí hneď vedľa vstupu je uzamykatelná miestnosť na bicykle.

Byt je voľný **IHNED** a vhodný pre 1-2 osoby bez detí a nefajčiarov. **DOMÁCE ZVIERATÁ SÚ POVOLENÉ!** (okrem mačiek a veľkých plemien psov)

#### STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ a prakticky vybavený. V byte sú všetky potrebné a kvalitné spotrebiče TV prijímač, wifi router, chladnička s mrazničkou, dvojplatnička, mikrovlnka, práčka a základný riad a vybavenie. V prípade záujmu možnosť doplnenia aj mobilnej klimatizácie.

#### PLATBY:

Cena je 450 EUR za 1 osobu vrátane energií, správy budovy, internetu a TV (od Slovanetu, viazanosť končí v auguste takže zmena operátora je možná). Za ďalšiu osobu + 30 Eur. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 450,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 400 EUR.

#### LOKALITA:

Byt sa nachádza vo veľmi vyhľadávanej lokalite Bratislava - Ružinov na Rumančekovej ulici s výbornou dostupnosťou do centra mesta a KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU priamo v okolí obytného domu ako napr. reštaurácie, kaviarne, fitness, obchody, banky, trhovisko Miletičova, APOLLO BUSINESS CENTRUM, nákupné centrá OC RETRO, EUROVEA, CENTRÁL a NIVY. Táto lokalita ponúka výbornú dostupnosť mestskou hromadnou dopravou, hlavná autobusová stanica Mlynské nivy a napojenie na diaľničný obchvat sú v blízkosti. Je to ideálne bývanie pre ľudí, ktorí chcú mať blízko k biznis centráam a do centra mesta.

/ VEĽKÝ 1-IZBOVÝ BYT / ZARIADENÝ / MOBILNÁ KLIMATIZÁCIA / BRATISLAVA II. RUŽINOV / RUMANČEKOVÁ / APOLLO BUSINESS CENTER

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**František Bakyta**  
**0908 724 608**  
**[frantisek@axisreal.sk](mailto:frantisek@axisreal.sk)**