



Pekný 2-izb. byt, LODŽIA, NOVOSTAVBA, Stupava, V. Šikulu



400,- €/mesiac
+Energie 120,- €

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Malacky

Obec: Stupava

Ulica: Vincenta Šikulu

Druh: Byty

Typ bytu: 2-izbový byt

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 46.96 m²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Počet izieb:	2
> Vlastníctvo:	osobné	> Kúpeľňa:	vaňa
> Stav:	novostavba	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	46.96 m ²	> Výťah:	áno
> Úžitková plocha:	46.96 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Poschodie:	3	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia plocha:	5.8 m ²	> Materiál:	tehla
> Loggia:	áno	> Zateplený objekt:	áno
> Počet podlaží:	4	> Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom pekný **KOMPLETNE ZARIADENÝ** 2-izbový byt s **LODŽIOU** v **NOVOSTAVBE** v lokalite **Stupava** na ulici **Vincenta Šikulu**. Celková plocha bytu je **46,96 m²** (byt **41,16 m²**, lodžia **5,8 m²**) a nachádza sa na **3. poschodí** v **4. poschodovom** tehlovom bytovom dome s **VÝŤAHO**M.

Dispozícia bytu: obývacia izba, ktorá je prepojená s kuchyňou, samostatná spálňa, kúpeľňa s toaletou, chodba a lodžia prístupná z obývacej izby.

Byt je voľný ihneď a vhodný je pre pár, nefajčiarov.

STAV BYTU:

Tehlová NOVOSTAVBA skolaudovaná v roku 2008. V byte sú plastové okná s interiérovými žalúziami, plávajúce podlahy s izbách a na chodbe, dlažba v kúpeľni. Byt sa prenájima KOMPLETNE ZARIADENÝ nábytkom (roztahovacia sedačka, skrinky v obývačke, manželská posteľ a veľká vstavaná skriňa v spálni). Kuchynská linka je kompletne vybavená elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, sporák a mikrovlnná rúra) aj základnými riadmi. V izbe je aj jedálenský stôl so stoličkami, v kúpeľni je vaňa a práčka.

Bytový dom je čistý, má výtah, kamerový systém, vchod je na čip, v bytoch je domáci vrátnik a na každom poschodí je 7 bytov.

PLATBY:

Mesačné nájomné 400,- eur plus zálohy za energie a služby spojené s užívaním bytu 120,- eur/1 osoba, 130,- eur/2 osoby. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí platba za prvý mesiac nájmu, depozit vo výške jednemesačného nájomného (depozit bude vrátený po ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške polovice jednemesačného nájomného.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v zateplenom tehlovom bytovom dome, v tichej zelenej lokalite. Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom. Stupava je obec s kompletnou občianskou vybavenosťou: Billa, Jednota, drogerie, lekáreň, banky, služby, reštaurácie, zdravotné stredisko, škola, škôlky, notársky úrad. Výborné dopravné napojenie do Bratislavy aj na Záhorie. Vychádzky do prírody, cykloturistika a krásny ZÁMOCKÝ PARK s jazerom, kde sa veľmi často konajú jarmoky a zábavné podujatia.

/ PRENÁJOM / 2 - IZBOVÝ BYT / STUPAVA / ULICA VINCENTA ŠIKULU / NOVOSTAVBA / LODŽIA / ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk