



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izb. byt, NOVOSTAVBA BORY, Z. Schelingovej, BA IV. DNV



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Zdenky Schelingovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	68.31 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	74.33 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	1	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Loggia plocha:	4.72 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno	> Materiál:	tehla
> Počet podlaží:	5	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	2	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	4.52 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom MODERNÝ kompletne zariadený 2-izbový BYT s LODŽIOU a vyhradeným PARKOVACÍM STÁTÍM hneď pred bytovým domom v NOVOSTAVBE BORY NOVÝ DVOR v lokalite Bratislava IV. Devínska Nová Ves na ulici Zdenky Schelingovej. Byt má celkovú podlahovú plochu 74,33 m² (byt 64,85 m², lodžia 6,02 m², PIVNICA 3,46 m²) a nachádza sa na 1. poschodí v 5-poschodovom bytovom dome s VÝŤAHOM. Je orientovaný na východ.

Pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej nepriechodnej izby (spálne), kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, LODŽIE prístupnej z obývacej izby aj spálne, PIVNICE a VYHRADENÉHO PARKOVACIEHO STÁTIA priamo pred domom. K

dispozícií je ZELEŇÝ VNÚTROBLOK s lavičkami, detským ihriskom a parkovou úpravou, do ktorého majú vstup len majitelia bytov. Aj spoločná miestnosť pre bicykle v pristoroch pod bytovým domom. BYT BUDE VOLNÝ OD 1.7.2022.

STAV BYTU:

NOVOSTAVBA skolaudovaná na jar v roku 2021. Byt je KOMPLETNE MODERNE ZARIADENÝ. V obývacej izbe je aj veľký televízor. Kuchyňa je kompletne vybavená elektro-spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu Midea, indukčná varná doska a elektrická rúra), v kúpeľni je vaňa. Okná sú plastové, v spálni sú na oknách VONKAJŠIE ELEKTRICKY OVLÁDANÉ ROLETY, na podlahe je kvalitná dlažba a laminátová podlaha. V byte je veľa úložného priestoru.

Bytový dom má VLASTNÚ KOTOLŇU.

PLATBY:

Nájomné 600,- eur plus zálohy za energie 150,- eur. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac nájmu, depozit vo výške 600,- eur (depozit bude vrátený po ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 600,- eur.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v novostavbe BORY NOVÝ DVOR v novej lokalite Bratislava IV. - Devínska Nová Ves s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do mesta autom alebo MHD. Blízko je Shopping centrum BORY MALL s viac ako 190 obchodmi, reštauráciami, kaviarňami, kinom a fitness s bazénom. Lokalita je obklopená nádhernou prírodou Devínskej Kobyly. Cez Devínsku Kobylu vedie náučný chodník s jedinečnou paleontologickou oblasťou Sandberg.

/ 2 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA IV. DEVÍNSKA NOVÁ VES / ULICA ZDENKY SCHELINGOVEJ / BORY NOVÝ DVOR / LODŽIA / PIVNICA / PARKOVACIE MIESTO / ZARIADENÝ / NOVOSTAVBA / VLASTNÁ KOTOLŇA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk