



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

VEĽKÝ 3-i.byť, LODŽIA, PIVNICA, BA II. Ružinov, Banšelova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Banšelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	77.26 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	77.26 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Typ poschodia:	posledné poschodie	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	6	> Garáž:	nie
> Loggia plocha:	8 m ²	> Internet:	áno - káblový rozvod
> Loggia:	áno	> Materiál:	panel
> Počet podlaží:	6	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	3	> Terasa:	nie
> Balkón:	nie	> Vykurovanie:	spoločné
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka **EXKLUZÍVNE** na prenájom pekný svetlý 3-izbový byt pokojnej lokality Bratislava II. Ružinov časť Trnávka, na ulici Banšelova. Byt sa nachádza v príjemnom prostredí s dostatkom zelene v ZATEPLENOM panelovom bytovom dome na 6. poschodí zo 6 s výťahom. Celková podlahová plocha bytu je 77,26 m² z čoho byt je 69,26 m² a lodžia 7 m². Denná časť je orientovaná na severo-východ a nočná časť na juho-západ. Byt je veľmi dobre dispozične riešený: vstupná chodba s murovaným šatníkom, oproti samostatná toaleta a kúpeľňa, ďalej sa ide do

obývačky z ktorej sa prechádza do kuchyne so špajzou. Z chodby sa prechádza k dvom nepriechodným izbám. VEĽKÁ LODŽIA s posuvným okenným systémom je prístupná z obývačky a kuchyne. K bytu prináleží priestranná VEĽKÁ MUROVANÁ PIVNICA o výmere 7,6 m². Byt je VOLNÝ od 1.9.2022 a vhodný pre 4 osoby nefajčiarov a bez zvierat.

STAV BYTU:

Vkusne ZREKONŠTRUOVANÝ a NOVO VYMAĽOVANÝ byt má plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, plávajúcu podlahu, dlažby a bezpečnostné dvere. V kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi značky BEKO: plynová varná doska, teplovzdušná elektrická rúra a umývačka riadu. Súčasťou kuchyne je aj samostatný priestor - špajza s chladničkou a práčkou. Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ: v obývačke je rozkladacia rohová sedačka, jedálenský stôl so stoličkami, skrinky a TV. Spálňa je zariadená dvoj-posteľou a po celej dĺžke sú vstavané skrine. Menšia izba je zariadená regálom a skriňou (posteľ v izbe NIE JE). Ďalší úložný priestor poskytuje murovaný šatník na chodbe. V kúpeľni je klasická vaňa. Samostatné WC. Bytový dom je zateplený s novou strechou a elektrickým vrátnikom. V byte je zavedený internet od UPC.

PLATBY:

Cena za prenájom je 430,- EUR + 270,- energie a (KTV, internet) pre 2 osoby. Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 700,-EUR.

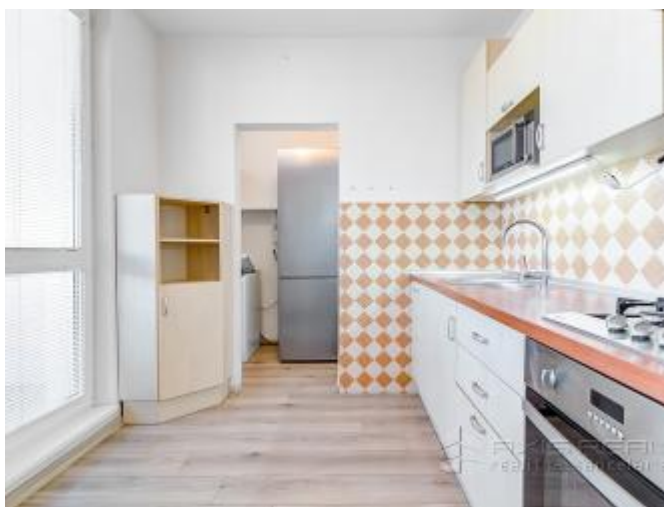
Vratná kaucia vo výške 1 mes. nájomného 700,-EUR. Provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 430,-EUR.

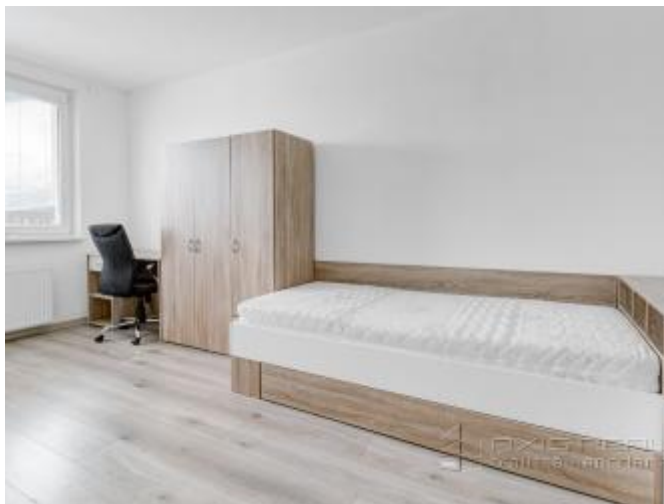
LOKALITA:

Byt sa nachádza v pokojnom prostredí pri parku s dostatkom zelene v okolí bytového domu. V okolí je dobrá občianska vybavenosť: obchodné centrá, Avion, Ikea, Lidl, reštaurácia, ihrisko, škola, škôlka. Výborná dostupnosť MHD (trolejbus, autobus). Výborné dopravné napojenie a dobré parkovanie pri dome.

/ 3 - IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / BRATISLAVA II. RUŽINOV / BANŠELOVA ULICA / LODŽIA / PIVNICA / ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Gotsch
0950 539 030
katarina.gotsch@axisreal.sk