



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## Dizajnový 2-izb.byť, TERASA, BA V. Petržalka, ul. Fialová



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Fialová              |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                           |                   |                      |                   |
|---------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| › Stav:                   | novostavba        | › Káblová televízia: | áno               |
| › Celková plocha:         | 70 m <sup>2</sup> | › Parkovanie:        | vlastné vyhradené |
| › Poschodie:              | 4                 | › Zariadenie:        | čiastočne         |
| › Počet podlaží:          | 5                 | › Internet:          | optika            |
| › Počet izieb:            | 2                 | › Materiál:          | tehla             |
| › Kúpeľňa:                | vaňa              | › Zateplený objekt:  | áno               |
| › Počet kúpeľní:          | 1                 | › Terasa:            | áno               |
| › Výťah:                  | áno               | › Terasa plocha:     | 20 m <sup>2</sup> |
| › Energetický certifikát: | B                 | › Vykurovanie:       | spoločné          |
| › Klimatizácia:           | áno               |                      |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://AXISREAL.SK)

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj dokonalý **SLNEČNÝ 2-izbový byt** v **NOVOSTAVBE** (kolaudácia december 2020) s **TERASOU** v lokalite Bratislava V. Petržalka na ulici Fialová v projekte **SLNEČNICE VILADOMY**. Byt má celkovú podlahovú plochu 70 m<sup>2</sup> (byt 50 m<sup>2</sup> a terasa 20 m<sup>2</sup>) a nachádza sa na štvrtom poschodí v 5-poschodovom dome (nad bytom sa nachádza penthouse). Byt pozostáva z chodby, obývačky s kuchyňou, spálne, šatníka v chodbe, kúpeľne s vaňou a WC, samostatného WC a TERASY.

K bytu je možné dokúpiť **PARKOVACIE MIESTO** priamo pred domom v cene 17.500,- EUR.

#### STAV BYTU:

Byt má **SPOLOČNÉ ÚSTREDNÉ KÚRENIE**. V izbách je plávajúca podlaha, dlažba v kúpeľni a WC. V obývačke je **KLIMATIZÁCIA** zn. **DAIKIN** so zárukou ešte skoro rok. V kuchyni je kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými značkovými **SMART** spotrebičmi (Bosh, Samsung), indukčná sklokeramická varná doska, elektrická rúra, **UMÝVAČKA RIADU** a chladnička s mrazničkou. Byt sa predáva **ČIASTOČNE ZARIADENÝ** vstavaným nábytkom na WC, KÚPEĽNI a KUCHYŇOU a ich spotrebičmi (ostatné dohoda). Ďalej sú v cene značkové dizajnové LED svietidlá.

#### LOKALITA:

Byt sa nachádza v príjemnej novej lokalite s dotykom prírody k Dunajským ramenám, cyklotrase, rekreačnej zóne, nového parku. V blízkosti je **ZÁSTAVKA MHD**, pričom je tu plánovaná na rok 2024 konečná električiek a občianska vybavenosť (**BILLA**, **PEPCO**, **FOOD COURT**, **JYSK**, pošta, škola, škôlka) a všetky užitočné služby. V najbližších rokoch sa otvorí nová moderná materská škôlka.

/ 2-IZBOVÝ BYT / TERASA / PARKOVACIE MIESTO / PREDAJ / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / FIALOVÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ľuboš Sigl**  
**0903 760 885**  
**lubos@axisreal.sk**

