



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izbový byt, ŠTRKOVEC, BA II. Ružinov, Moldavská ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Moldavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	58.33 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	9	> Káblová televízia:	áno
> Loggia plocha:	3.5 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Loggia:	áno - 1	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	9	> Internet:	áno - wi-fi
> Počet izieb:	2	> Materiál:	panel
> Plocha balkóna:	1.5 m ²	> Zateplený objekt:	áno
> Balkón:	áno - 1	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj 2-izbový byt o celkovej rozlohe 58,33 m² z toho 1,5 m² BALKÓN a 3,5 m² LODŽIA v lokalite Bratislava II. Ružinov, Moldavská ulica. Byt sa nachádza na 9. poschodí 9-poschodového zatepleného bytového domu s novým výťahom a bránou na čip. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, samostatnej kúpeľne, obývacej izby s prechodom do kuchyne z ktorej sa vstupuje na BALKÓN a samostatnej nepriechodnej spálne so vstupom na zasklenú LODŽIU. K dispozícii je pivničná kobka a spoločný priestor na odkladanie bicyklov a kočíkov. Parkovanie je verejné.

STAV BYTU:

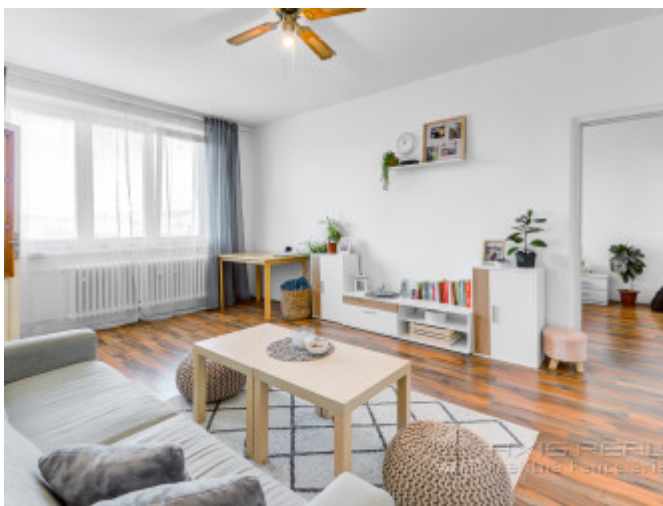
Byt je vhodný ako investícia s možnosťou okamžitého prenájmania, nájomníkov vieme zabezpečiť. V minulosti bol čiastočne zrekonštruovaný, v rámci rekonštrukcie boli vymenené okná za plastové (mimo spálne), vstupné dvere sú bezpečnostné. Na podlahách sa nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, v kúpeľni nájdete klasickú vaňu, umývadlo a práčku. Obývacia izba je zariadená pohovkou s kreslami, konferenčným stolíkom a nábytkovou zostavou s jedálenským stolom. V spálni nájdete dvojlôžko s nočnými stolíkmi a priestrannou šatníkovou skriňou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s plynovou varnou doskou a plynovou rúrou, mikrovlnná rúra a chladničkou s mrazničkou. Prevádzkové náklady pri dvoch osobách činia 180,- euro / 1 mesiac.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, skvelú dostupnosť do centra mesta, dostatok zelene, v blízkom okolí sa nachádza známe jazero ŠTRKOVEC.

/ 2 - IZBOVÝ BYT / ZARIADENÝ / BALKÓN / LODŽIA / VÝŤAH / BRATISLAVA II. RUŽINOV / MOLDAVSKÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk

