



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Slnečný 4-izbový, ZARIADENÝ, BA V. Petržalka, Röntgenova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Röntgenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Kúpeľňa:	sprchovací kút
> Celková plocha:	86 m ²	> Počet kúpeľní:	1
> Poschodie:	4	> Výťah:	áno
> Loggia plocha:	6 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno	> Materiál:	panel
> Počet podlaží:	8	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	4	> Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** exkluzívne ponúka na prenájom zariadený 4-izbový byt v časti BA V., Petržalka na ulici Röntgenova, neďaleko DIGITAL PARKU. Tento priestraný zrekonštruovaný byt o celkovej výmere 86 m² (z toho lodžia má cca 6 m²) sa nachádza na 4. poschodí v bytovom dome s VÝŤAHOM celkovo z 8 poschodí. Dispozične byt pozostáva z priestrannej vstupnej haly, samostatnej kuchyne, obývačky a 3 samostatných spální. Všetky izby sú NEPRIECHODNÉ. Moderná kúpeľňa má sprchovací kút, WC je samostatné. Lodžia so vstupom z kuchyne je tiež zrekonštruovaná. Vybavenie spotrebičmi: práčka, plynový sporák s rúrou, chladnička z mrazničkou.

STAV BYTU:

Pôdorys je výborne riešený, všetky izby sú NEPRIECHODNÉ. Byt prešiel rekonštrukciou, je tu plávajúca

podlaha, plastové okná, dlažba, moderné obklady, žalúzie, bezpečnostné vchodové dvere. Ústredné kúrenie s možnosťou regulácie. Dostatok úložných priestorov. Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaný, spoločné priestory sú obnovené a dobre udržiavané. Kuchyňa a dve „detské izby“ sú orientované na východ, obývačka a „rodičovská“ spálňa na západ.

PLATBY:

Mesačné nájomné je 930,- EUR plus 190,- EUR energie (podľa počtu osôb). Pri podpise zmluvy sa platí prvé mesačné nájomné vrátane energií, ďalej vratná kaucia vo výške mesačného nájmu s energiami. Kaucia bude vrátená po skončení nájmu. Provízia realitnej kancelárie je 460,- EUR. Byt je VOLNÝ IHNEĎ.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vynikajúcej petržalskej lokalite pri DIGITAL PARKU, neďaleko novostavby EINPARK a AUPARKU, len na skok do centra mesta. V okolí je dostatok zelene a plná občianska vybavenosť. V blízkosti sú školy, obchody, reštaurácie, kaviarne, banky, zdravotné stredisko, detské ihriská, zastávky MHD. Výborne napojenie na diaľničný obchvat, 5 minút do centra mesta.

/ 4-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / ZARIADENÝ / BRATISLAVA V. / PETRŽALKA / DIGITAL PARK / AUPARK / RONTGENOVA / VÝŤAH / LODŽIA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frecerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk