



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

1-izbový byt, LODŽIA, Šamorín, ulica Čilistovská cesta



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Čilistovská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› Stav:	po rekonštrukcii	› Káblová televízia:	áno
› Celková plocha:	39 m ²	› Parkovanie:	verejné
› Poschodie:	3	› Zariadenie:	zariadený
› Loggia plocha:	2.5 m ²	› Internet:	áno - wi-fi
› Loggia:	áno - 1	› Materiál:	panel
› Počet podlaží:	5	› Zateplený objekt:	áno
› Počet izieb:	1	› Vykurovanie:	spoločné
› Kúpeľňa:	sprchovací kút	› Pivnica:	áno
› Počet kúpeľní:	1	› Pivnica plocha:	1.5 m ²
› Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** exkluzívne ponúka na predaj 1-izbový byt o celkovej rozlohe 39,5 m² z toho 2,5 m² zasklená LODŽIA v lokalite Šamorín, ulica Čilistovská cesta. Nachádza sa na 3. poschodí 5-poschodového panelového bytového domu s novým výťahom. Bytový dom prešiel v roku 2018 kompletnou rekonštrukciou v rámci ktorej bol zateplený, boli vymenené stúpačky, výťah a vstupné brány. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne so vstupom na lodžiu, kúpeľne s WC a samostatnej nepriechodnej izby. K bytu prislúcha pivničná kobka, k užívaniu je k dispozícií aj murovaný nebytový priestor s rozlohou cca 12 m².

STAV BYTU:

Byt sa nachádza v tichom prostredí, v roku 2017 prešiel kompletnou rekonštrukciou v rámci ktorej bola vymenená elektroinštalácia, pôvodné okná boli nahradené plastovými s žalúziami a sieťkami proti hmyzu, na podlahách sa nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, vstupné dvere sú bezpečnostné. Byt ponúkame zariadený tak ako je vidno na fotografiách resp. po dohode s majiteľom bytu. O úložný priestor bolo postarané vo vstupnej chodbe formou priestrannej vstavanej skrine s posuvnými dverami. Kúpeľňa je zariadená murovaným sprchovacím kútom, umývadlom so zrkadlom, WC a práčkou. Kuchyňa disponuje kuchynskou linkou so zabudovanou sklokeramickou dvojplatničkou, digestorom a mikrovlnou rúrou. K dispozícii je aj stolovanie pre 2 osoby. Chladničku s mrazničkou nájdete v priechodnej chodbe. Prevádzkové náklady pri užívaní 1 osobou činia 100,- Euro / 1 mesiac.

LOKALITA:

Daná lokalita poskytuje kompletne občianske vybavenie, dostatok zelene, pokoja a skvelú dostupnosť do hlavného mesta vďaka novootvorenému dialhičnému obchvatu s dostupnosťou do 20 min do BA.

/ 1 - IZBOVÝ BYT / REKONŠTRUKCIA / ZARIADENÝ / LODŽIA / ŠAMORÍN / ČILISTOVSKÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk

