



4-izb.byť, NOVOSTAVBA, 2x BALKÓN, BA II. PB, Podunajská



299.900,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› Status:	aktívne	› Počet kúpeľní:	1
› Vlastníctvo:	osobné	› Výťah:	áno
› Stav:	novostavba	› Energetický certifikát:	B
› Celková plocha:	125.8 m ²	› Káblová televízia:	áno
› Úžitková plocha:	125.8 m ²	› Zariadenie:	zariadený
› Poschodie:	1	› Garáž:	áno
› Počet podlaží:	7	› Materiál:	tehla
› Počet izieb:	4	› Zateplený objekt:	áno
› Plocha balkóna:	9.28 m ²	› Pivnica:	áno
› Balkón:	áno - 2	› Pivnica plocha:	5.43 m ²
› Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **PRIESTRANNÝ 4-izbový byt** v NOVOSTAVBE (kolaudácia v roku 2010) s **DVOMA BALKÓNMI**, veľkou murovanou **PIVNICOU** a **GARÁŽOVÝM STÁTÍM**

v lokalite Bratislava II. Podunajské Biskupice na ulici Podunajská. Byt má celkovú podlahovú plochu 125,8 m² (byt 111,09 m² a 1. balkón 4,25 m², 2. balkón 5,03 m² a pivnica 5,43 m²) a nachádza na prvom poschodí v 7-poschodovom bytovom dome s VÝŤAHOM a vlastnou kotelňou. Pozostáva zo vstupnej haly, obývačky s kuchyňou, dvoch detských izieb, spálne s vlastnou kúpeľnou so sprchovacím kútom a WC, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a dvoch veľkých balkónov.

Byt má výbornú dispozíciu s NEPRECHODNÝMI IZBAMI, veľkými balkónmi a orientáciou na dve svetové strany.

Predáva sa spolu s GARÁŽOVÝM STÁTÍM v suteréne domu v cene 20.000,- EUR a veľkou MUROVANOU PIVNICOU v cene 5.100,- EUR. Cena bytu vrátane garážového státia a pivnice je 325.000,- EUR

STAV BYTU:

Byt sa predáva KOMPLETNE ZARIADENÝ nábytkom a všetkými spotrebičmi vrátane dvoch televízií, práčky, chladničky s mrazničkou, elektrickej a mikrovlnnej rúry, INDUKČNEJ varnej dosky a digestora. V izbách sú plávajúce podlaha, dlažba v chodbe, kúpeľniach a WC. Okná sú plastové so žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Vchodové dvere sú bezpečnostné.

V celom byte je dostatok úložného priestoru riešené vstavanými skriňami.

BYT JE KÚPOU VOLNÝ IHNEĎ.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v príjemnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, ZÁSTAVKA MHD, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, LESOPARK VRAKUŇA s detskými ihriskami a cyklotrasa.

/ 4-IZBOVÝ BYT / GARÁŽOVÉ STÁTIE / 2 X BALKÓN / ZARIADENÝ / PREDAJ / BRATISLAVA II. PODUNAJSKÉ BISKUPICE / PODUNAJSKÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ľuboš Sigl
0903 760 885
lubos@axisreal.sk