AXIS REAL™
PROFESIONÁLI V REALITÁCH

Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

VEĽKOMETRÁŽNY 3-izbový byt, BA III. Nové Mesto, Robotnícka



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Robotnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*99.73 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*po rekonštrukcii*	› *Výťah:*	*áno*
› *Celková plocha:*	*99.73 m²*	› *Káblová televízia:*	*áno*
› *Poschodie:*	*1*	› *Parkovanie:*	*verejné*
› *Loggia plocha:*	*4 m²*	› *Zariadenie:*	*zariadený*
› *Loggia:*	*áno*	› *Internet:*	*optika*
› *Počet podlaží:*	*6*	› *Materiál:*	*tehla*
› *Počet izieb:*	*3*	› *Zateplený objekt:*	*nie*
› *Plocha balkóna:*	*9 m²*	› *Vykurovanie:*	*spoločné*
› *Balkón:*	*áno*	› *Pivnica:*	*áno*
› *Kúpeľňa:*	*vaňa*	› *Pivnica plocha:*	*4 m²*
› *Počet kúpeľní:*	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE AXISREAL.SK

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom veľkometrážny 3-izbový byt o celkovej rozlohe 99,73 m2 z toho 13 m2 LODŽIA a BALKÓN v lokalite Bratislava III. Nové Mesto, Robotnícka ulica. Dispozične byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, dvoch samostatných nepriechodných izieb, priestrannej obývacej izby, samostatného WC, samostatnej kúpeľne s vaňou a samostatnej kuchyne s komorou a vstupom na BALKÓN. Na lodžiu sa vstupuje zo spálne. K bytu prislúcha aj pivničná kobka s rozlohou cca 4 m2, parkovanie je verejné resp. rezidenčné.

Výhody:
❶ Zariadený, priestranný , po rekonštrukcií
❷ BALKÓN, LODŽIA, TEHLA

STAV BYTU:
Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou, na podlahách nájdete plávajúcu podlahu alebo dlažbu, okná sú plastové so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, vstupné dvere sú bezpečnostné. O úložný priestor je okrem iného postarané vďaka vstavaným skriniam v chodbe. Kuchyňa disponuje kuchynskou linkou s plynovou varnou doskou, elektrickým sporákom, digestorom a chladničkou s mrazničkou. Zariadenie bytu viď na fotografiách resp. vo virtuálnej prehliadke. Byt je k dispozícií od 1.6.2023 pre max. 4 osoby, domáce zviera po dohode s majiteľom bytu. V cene nájmu je zarátaný poplatok za KTV a internet.

PLATBY:
Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačný nájom s KTV a internetom 850,- euro + záloha za energie 200,- euro + vratný depozit 800,- euro + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 800,- euro.

LOKALITA:
Daná lokalita ponúka kompletné občianske vybavenie, dostatok zelene, nákupné centrá, reštaurácie, kaviarne, zdravotné zariadenie, školy, škôlky.

/ 3 IZBOVÝ BYT / REKONŠTRUKCIA / LODŽIA / BALKÓN / VÝŤAH / TEHLA / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / ROBOTNÍCKA ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.









REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***Jaroslav Kasala***
Telefón: ***0918 646 341***
E-mail: ***jaro@axisreal.sk***