



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Nový 2-izb. byt, LODŽIA, GARÁŽ, TAMMI, BA IV. Dúbravka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pri Hrubej lúke
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	63 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	1	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia plocha:	9 m ²	> Garáž:	áno
> Loggia:	áno	> Zateplený objekt:	áno
> Počet podlaží:	7	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet izieb:	2	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Pivnica plocha:	2 m ²
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **ÚPLNE NOVÝ** moderný 2-izbový **BYT** s veľkou **LODŽIOU** a vyhradeným parkovacím miestom v **PODZEMNEJ GARÁŽI** v novostavbe **TAMMI** v lokalite Bratislava IV. Dúbravka na ulici Pri Hrubej lúke. Tento veľmi pekný moderný byt má celkovú podlahovú plochu 63 m² (byt 54 m², lodžia 9 m²) a nachádza sa na 1. poschodí v 7-poschodovom dome s výťahom. Výborne orientovaný na juh. Byt pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, 1 samostatnej nepriechodnej izby (spálne), kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou, priestranou **LODŽIOU** (9 m²) na ktorú je vstup z obývacej miestnosti aj zo spálne, praktickej **PIVNICE** (2 m²) a vyhradeného parkovacieho státia v **PODZEMNEJ GARÁŽI**. V bytovom dome sa nachádza komunitná časť so zelenou terasou a spoločným vonkajším priestorom (lavičky na posedenie) s detským ihriskom a vonkajším cvičením.

Byt je k dispozícii IHNEĎ a vhodný je pre 1-2 osoby, nefajčiarov a bez domácich zvierat.

STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ a MODERNE vybavený. Je ÚPLNE NOVÝ a ešte nikto v ňom nebýval. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, plynová varná doska, elektrická rúra, práčka, úplne nové taniere, poháre a základné vybavenie. V prípade záujmu je možné dozariadiť aj TV prijímačom.

PLATBY:

Cena je 490 EUR + 160 EUR vrátane správy budovy, energií a vrátane vyhradeného parkovacieho státia v PODZEMNEJ GARÁŽI. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 650,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu bez energií vo výške 490 EUR.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v novostavbe TAMMI od renomovanej fínskej developerskej spoločnosti YIT vo vyhľadávanej zelenej lokalite Bratislava - Dúbravka na ulici Pri Hrubej lúke s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na obchvat autom. Okolie poskytuje KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ priamo pred domom potraviny Tesco, lekáreň, nákupné centrum DUBRAWA, pošta, lekáreň, banky, reštaurácie, škôlky, školy (aj zahraničné súkromné), v blízkosti aj nákupné centrum SARATOV a neďaleko BORY MALL jedno z najlepších nákupných centier v Bratislave s najlepšimi obchodmi a službami na skok. Veľkou výhodou je aj perfektná dostupnosť MHD do mesta. REKREÁCIU a ŠPORTOVÉ AKTIVITY zabezpečuje dostupnosť rozsiahlych lesov a blízke športoviská.

/ 2-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA IV. DÚBRAVKA / PRI HRUBEJ LÚKE / TAMMI / YIT / LODŽIA / ZARIADENÝ / PIVNICA / GARÁŽ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk