AXIS REAL™
PROFESIONÁLI V REALITÁCH

Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

AXIS REAL: VYNIKAJÚCA POLOHA 3-i byt, BA II. Ružinov, Sedmokrásková



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sedmokrásková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68.5 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	68.5 m^2	Energetický certifikát:	áno
Poschodie:	5	Parkovanie:	verejné
Loggia plocha:	2.75 m^2	Internet:	optika
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	12	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2.5 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE AXISREAL.SK

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL exkluzívne ponúka na predaj SLNEČNÝ 3-izbový byt s LODŽIOU po čiastočnej rekonštrukcii v miestnej časti Bratislava II., Ružinov na ulici Sedmokrásková. Cena je vrátane provízie, byt sa predáva čiastočne zariadený. Nehnuteľnosť má celkovú podlahovú plochu 68,5 m2 (byt 63,25 m2, lodžia 2,7m2, pivnica cca 2,5m2). Tento výborne riešený byt sa nachádza sa na 5. poschodí v 12-poschodovom bytovom dome s dvoma výťahmi. Orientácia je na východ a západ, výborná dispozícia – všetky izby sú NEPRIECHODNÉ. Byt pozostáva z menšej predsiene, veľkej haly, kuchyne s LODŽIOU a troch samostatných izieb so vstupom z haly. Samostatná kúpeľňa je s vaňou,

WC je samostatné. K bytu prináleží aj pivničná kobka na prízemí bytového domu.

STAV BYTU:
Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – boli vymenené „stupačky“ - rozvody plynu a vody. Sú tu plastové okná, vymenené boli tiež všetky interiérové dvere a zárubne. Taktiež podlahy – sú prevažne vinylové a plávajúce, prípadne dlažba. Dostatok úložných priestorov, v hale je veľký „rolldoor“, v spálni priestranná šatníková skriňa. Vykurovanie bytu je prostredníctvom ústredného kúrenia s možnosťou regulácie. V kuchyni s modernou kuchynskou linkou je plynový sporák. Lodžia prístupná z kuchyne je presklená.
Samotný bytový dom je dobre udržiavaný a má príjemne upravené okolie. Je zateplený s rekonštruovanými spoločnými priestormi. K dispozícii sú optické káble na internet a KTV od viacerých operátorov. Mesačné platby správcovi pri jednej osobe sú 125,- Euro.
V nižšie priloženom linku /ktorý je potrebné skopírovať a vložiť do webového prehliadača/ je 3D počítačová animácia zariadeného bytu. Pohyb v priestore je možný prostredníctvom šípok na klávesnici a náklon kamery ľavým tlačidlom na počítačovej myši.
https://floorplanner.com/360vr/72276945-1662561209

LOKALITA:
Mimoriadne vyhľadávaná, upravená a tichá lokalita v Ružinove, v časti Trávniky. V blízkosti obchodného centra RETRO, ružinovskej polikliniky a nemocnice. Hneď pri dome je obnovené detské ihrisko, neďaleko je jazero Rohlík s plánovanou revitalizáciou celého areálu. Rýchla dostupnosť do centra mesta a výborné dopravné spojenie najmä MHD - neďaleko je zastávka električky. V okolí je dostatok zelene s parkami, športoviskami a rekreačnými možnosťami. Plná občianska vybavenosť – potraviny, rôzne služby, reštaurácie, kaviarne a pod. Tiež viaceré školy, škôlky, zdravotné strediská a pod. Výhodné napojenie na diaľničný obchvat a hlavné dopravné tepny.

/ 3-IZBOVÝ BYT / PREDAJ / BRATISLAVA II. / RUŽINOV / TRÁVNIKY / REKONŠTRUKCIA / PARKOVANIE / SEDMOKRÁSKOVÁ / VÝŤAH / BALKÓN / RETRO / MHD /

© Text, fotografie a vizualizácie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.








REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***JUDr. Jana Frecerová***
Telefón: ***0903 408 488***
E-mail: ***jana@axisreal.sk***