



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Veľkorysý 3-izb.byť, 2 GARÁŽE, SKLAD, BA I. SM, Sklenárska



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Sklenárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	103.64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Klimatizácia:	áno
> Celková plocha:	103.64 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	3	> Garáž:	áno - 2 autá
> Loggia plocha:	6 m ²	> Internet:	optika
> Loggia:	áno	> Materiál:	tehla
> Počet podlaží:	4	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	3	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	2	> Pivnica plocha:	6 m ²
> Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA:
<https://info.axisreal.sk/CM>

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na dlhodobý prenájom krásny nadštandardný KOMPLETNE ZARIADENÝ 3-izbový byt s 2 GARÁŽOVÝMI STÁTIAMI a SKLADOM na ulici Sklenárska v lokalite Bratislava I. Staré Mesto. Byt s veľkorysou rozlohou 103,64 m² + LODŽIA 6 m² sa nachádza na 3. poschodí v 4 poschodovom bytovom dome s VÝŤAHOM. K dispozícii sú 2 PARKOVACIE STÁTIA v uzavretej GARÁŽI s bránou na diaľkové ovládanie pod bytovým domom a skladový priestor cca 6 m². Dispozícia bytu: priestranná obývacia izba, ktorá je prepojená s jedálňou a s kuchyňou. V obývačke je vstup na lodžiu. Spálňa, pracovňa, kúpeľňa s vaňou, umývadlom, bidetom a toaletou, druhá kúpeľňa

so sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou a vstupná chodba so vstavanými šatníkovými skriňami. Byt je orientovaný na juho-východ.

STAV BYTU:

NOVOSTAVBA, ktorá bola zrekonštruovaná. V byte sú bezpečnostné vchodové dvere, domáci vrátnik, kvalitné plastové okná so žalúziami a siečkami proti hmyzu, drevené podlahy, dlažba, drevené interiérové dvere a zárubne, má SAMOSTATNÉ PODLAHOVÉ VYKUROVANIE a ohrev vody (nový plynový kotol Buderus) a NOVÚ KLIMATIZÁCIU. Byt sa prenája KOMPLETNE ZARIADENÝ NÁBYTKOM (kožená sedacia súprava, jedálenský stôl so stoličkami, posteľ, vstavané skrine v spálni a v chodbe, pracovný stôl, 2 x televízor...), kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, sklo keramická varná doska, elektrická rúra, chladnička), v kúpeľni je SUŠIČKA na bielizeň.

PLATBY:

Nájomné aj so zálohovými platbami za energie je 1500,- eur + 100,- eur za každé parkovacie miesto. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac nájmu, depozit vo výške jednomesačného nájomného (depozit bude vrátený po ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške polovice jednomesačného nájomného.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v tichej slepej ulici vo vyhľadávanej lokalite blízko Horského parku s dobrou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta aj do prírody. Blízko sú potraviny KRAJ a YEME, reštaurácie, kaviarne, zastávka MHD (Šafranová 350 m, Slov. nár. archív 300 m), Horský park. V širšom okolí sa nachádzajú Fakulty UK v Mlynskej doline, Vysoká Škola Výtvarných Umení, Patrónka. Do centra mesta sa dostanete jednoducho a rýchlo autom, ale aj bicyklom. Ideálna poloha bytového domu zabezpečuje bezprostredný KONTAKT S PRÍRODOU a zároveň všetky VÝHODY ŽIVOTA V MESTE.

/ PRENÁJOM / 3 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / NOVOSTAVBA / SKLENÁRSKA ULICA / LODŽIA / 2 PARKOVACIE MIESTA / SKLAD / ZARIADENÝ / KLIMATIZÁCIA / VLASTNÉ KÚRENIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk