



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Krásny 3-izb. byt, GARÁŽ, LODŽIA, BA I. SM, Sklenárska ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Sklenárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	97.79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	97.79 m ²	> Klimatizácia:	áno
> Poschodie:	2	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia plocha:	6 m ²	> Garáž:	áno
> Loggia:	áno	> Internet:	optika
> Počet podlaží:	4	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	3	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Počet kúpeľní:	2	> Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA: <https://info.axisreal.sk/CP>

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na dlhodobý prenájom krásny **NADŠTANDARDNÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ 3-izbový byt s GARÁŽOVÝM STÁTÍM** na ulici Sklenárska v lokalite Bratislava I. Staré Mesto. Byt s veľkorysou rozlohou 97,79 m² + LODŽIA 6 m² sa nachádza na 2. poschodí v 4 poschodovom bytovom dome s VÝŤAHOM. K dispozícii je jedno **PARKOVACIE STÁTIE** v uzavretej GARÁŽI s bránou na diaľkové ovládanie pod bytovým domom.

Dispozícia bytu: priestranná obývacia izba, ktorá je prepojená s jedálňou a nadštandardnou kuchyňou. V kuchyni je komora na potraviny, v obývačke vstup na lodžiu. 2 nepriechodné spálne (jedna má vlastnú kúpeľňu s vaňou, sprchovacím kútom, bidetom a toaletou), druhá kúpeľňa so sprchovacím

kútom a toaletou a vstupná chodba s 3 vstavanými šatníkovými skriňami.
Byt je orientovaný na juho-západ.

Výhody:

- ❶ Nadštandardne zariadený byt
- ❷ Lodžia (6 m²)
- ❸ Garážové státie
- ❹ Veľkorysá rozloha 97,79 m²
- ❺ Klimatizácia
- ❻ 2 kúpeľne

STAV BYTU:

Byt sa nachádza v NOVOSTAVBE a bol v roku 2019 zrekonštruovaný (nové sú drevené podlahy, plynový kotol, vstavané skrine). V byte sú bezpečnostné vchodové dvere, domáci vrátnik, kvalitné plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, drevené interiérové dvere a zárubne, má SAMOSTATNÉ VYKUROVANIE (v kúpeľniach a kuchyni je podlahové kúrenie, v ostatných miestnostiach bytu sú radiátory) a ohrev vody a KLIMATIZÁCIU. Byt sa prenája KOMPLETE ZARIADENÝ NÁBYTKOM (kožená sedacia súprava, jedálenský stôl so stoličkami, posteľ, vstavaná skriňa v spálni a v chodbe, televízor,...), kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, sklo keramická varná doska, elektrická rúra, chladnička).

PLATBY:

Nájomné aj so zálohovými platbami za energie je 1500,- eur + 100,- eur parkovacie miesto. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac nájmu, depozit vo výške jednomesačného nájomného (depozit bude vrátený po ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške polovice jednomesačného nájomného.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v tichej slepej ulici vo vyhľadávanej lokalite blízko Horského parku s dobrou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta aj do prírody. Blízko sú potraviny KRAJ a YEME, reštaurácie, kaviarne, zastávka MHD (Šafranová 350 m, Slov. nár. archív 300 m), Horský park. V širšom okolí sa nachádzajú Fakulty UK v Mlynskej doline, Vysoká škola Výtvarných Umení, Patrónka. Do centra mesta sa dostanete jednoducho a rýchlo autom, ale aj bicyklom. Ideálna poloha bytového domu zabezpečuje bezprostredný KONTAKT S PRÍRODOU a zároveň všetky VÝHODY ŽIVOTA V MESTE.

/ PRENÁJOM / 3 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / NOVOSTAVBA / SKLENÁRSKA ULICA / LODŽIA / PARKOVACIE MIESTO / ZARIADENÝ / KLIMATIZÁCIA / VLASTNÝ KOTOL /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk