



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2i byt, NOVOSTAVBA, parking, terasa, BA II., Hradská ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Klimatizácia:	áno
> Celková plocha:	58 m ²	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Poschodie:	1	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	3	> Internet:	optika
> Počet izieb:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Terasa:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa plocha:	6 m ²
> Výťah:	nie	> Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA: <https://info.axisreal.sk/CW>

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** exkluzívne ponúka moderný 2-izbový byt s menšou terasou o celkovej výmere 58m² (z toho terasa má cca 6 m²) v novostavbe vo Vrakuňi, na ulici Hradská, v uzavretom areáli. Predáva sa **KOMPLETNE ZARIADENÝ**, cena je vrátane provízie. Možnosť prikúpiť jedno vonkajšie **PARKOVACIE STÁTIE** v uzavretom areáli pri dvchode do domu.

Tento slnečný byt sa nachádza v novostavbe bez výťahu na 1. poschodí celkovo z 3 poschodí. V dome je len 8 bytov. Byt je orientovaný na juh. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky spojenej s kuchyňou a samostatnej spálne. Zo spálne je prístupný priestranný walk-in šatník. Terasa s výhľadom na zeleň je prístupná z obývačky. Izby sú nepriechodné: WC, ako aj kúpeľňa s vaňou sú samostatné miestnosti.

STAV BYTU:

Samotný bytový dom sa nachádza v ZATEPLENEJ NOVOSTAVBE, v uzavretom dvore, kam majú prístup len obyvatelia bytov v areáli. Je zariadený modernými materiálmi: dlažba, plastové okná, kvalitná sanita v kúpeľni a WC. Kúpeľňa má vaňu, WC je samostatné. Byt s novou kuchynskou linkou je vybavený spotrebičmi: plynový sporák, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, pračka. Podlahové kúrenie vlastným plynovým kotlom. Klimatizácia je v obývačke. Na terase je vonkajšie záhradné sedenie. Vjazd do súkromného areálu je na diaľkové ovládanie.

LOKALITA:

Uzavretý obytný areál so štyrmi nízkopodlažnými obytnými domami sa nachádza na Hradskej 48, vo Vrakuňi. V okolí je dostatok rekreačných možností - najmä lesopark Vrakúňa s detskými atrakciami, ihriskami a novými cyklotrasami. Občianska vybavenosť - školy a škôlky, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko, kostol a pod. Zastávka MHD v tesnej blízkosti, pravidelné spojenie do centra mesta. Výhodné napojenie na diaľničný obchvat.

/ PREDAJ / 2- IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA II. / RUŽINOV / HRADSKÁ ULICA / ZARIADENÝ/ TERASA / NOVOSTAVBA / VRAKUŇA / PARKOVANIE / UZAVRETÝ AREÁL / ZATEPLENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frecerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk