



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Útulný 3-izb. byt, BALKÓN, LODŽIA, BA Ružinov, Nezábudková



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nezábudková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74.92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	74.92 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	6	> Káblová televízia:	áno
> Loggia plocha:	4 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Loggia:	áno - 1	> Materiál:	panel
> Počet podlaží:	9	> Zateplený objekt:	nie
> Počet izieb:	3	> Vykurovanie:	spoločné
> Plocha balkóna:	1.5 m ²	> Pivnica:	áno
> Balkón:	áno - 1	> Pivnica plocha:	2 m ²
> Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj útulný ZREKONŠTRUOVANÝ 3-izbový byt s BALKÓNOM a LODŽIOU a s VÝBORNOU DISPOZÍCIOU vo vyhľadávanej lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Nezábudková. Byt sa nachádza na 6. poschodí v 9 poschodovom panelovom bytovom dome s VÝŤAHOM a má celkovú plochu 74,92 m² (byt 69,42 m², BALKÓN v kuchyni 1,5 m² a LODŽIA v jednej spálni 4 m²). K bytu prináleží MUROVANÁ PIVNICA cca 2 m² v suteréne domu.

V cene bytu je **PODIEL NA POZEMKU** pod bytovým domom.

Dispozícia bytu: priechodná obývacia izba, 2 samostatné spálne, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou,

samostatná toaleta, 2 chodby, balkón v kuchyni a lodžia v jednej spálni. Byt je orientovaný na východ, preto sa počas horúcich letných dní veľmi neprehrieva.

STAV BYTU:

REKONŠTRUOVANÝ BYT. Menené boli rozvody elektriny, v celom byte sú na stenách kvalitné stierky, novo vybrúsené a nalakované sú **DREVENÉ PARKETY** v izbách a jednej chodbe, v celom byte sú plastové okná so žalúziami. Renovované sú interiérové dvere, nové sú bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere **ADLO**. V kuchyni je na podlahe korok, v kúpeľni, WC a vo vstupnej chodbe je dlažba. Staršia kuchynská linka (kuchyňu si môže záujemca zrekonštruovať podľa vlastných predstáv) je vybavená spotrebičmi (plynová varná doska, malá rúra), kúpeľňa bola zrekonštruovaná v roku 2014. Bytový dom má výťah, novú vstupnú bránu na magnetický čip, domáceho vrátnika, vymenené boli stúpačky aj elektrické rozvody v spoločných priestoroch. Plánovaná je rekonštrukcia fasády a zateplenie bytového domu.

V nižšie priloženom linku (ktorý je potrebné skopírovať a vložiť do webového prehliadača) je interaktívna 3D prehliadka zariadeného bytu. Pohyb v priestore je možný prostredníctvom šípok na klávesnici a náklon kamery ľavým tlačidlom na počítačovej myši.

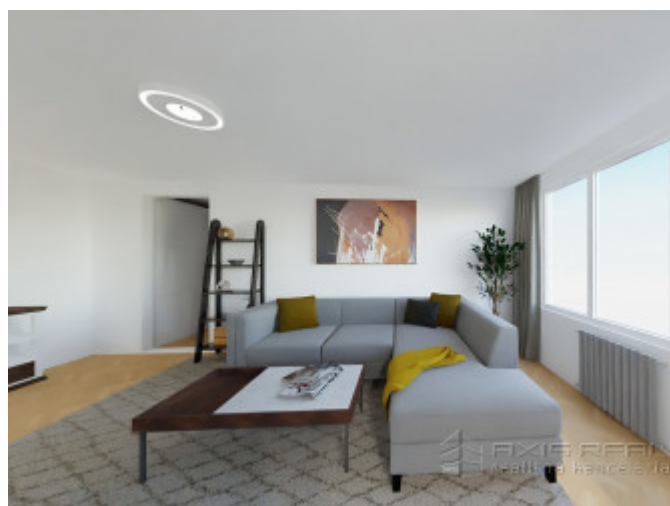
<https://floorplanner.com/360vr/72510225-1662969047>

LOKALITA:

Byt sa nachádza v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Bratislava II. – Ružinov na Nezábudkovej ulici s výbornou dostupnosťou do centra mesta a s dobrou občianskou vybavenosťou v okolí. Blízko je Terno, OC Retro, Univerzitná nemocnica s poliklinikou, Pizzeria, reštaurácie, banky a služby, zimný štadión, materská a základná škola. Pri bytovom dome je park, neďaleko je športový areál, Ružinovské a Štrkovecké jazero s lodenicou a areálom hier Radosť. Výborné dopravné spojenie (trolejbus blízko domu, výjazd na diaľnicu za mostom do Petržalky), bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

/ PREDAJ / 3 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA II. RUŽINOV / NEZÁBUDKOVA ULICA / LODŽIA / BALKÓN / PIVNICA / PODIEL NA POZEMKU /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk