



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Garsónka, LODŽIA, BA V. Petržalka, Romanova ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Romanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	33.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Energetický certifikát:	B
> Celková plocha:	33.6 m ²	> Káblková televízia:	áno
> Poschodie:	10	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	4.86 m ²	> Zariadenie:	čiastočne
> Loggia:	áno	> Internet:	optika
> Počet podlaží:	12	> Materiál:	panel
> Počet izieb:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	áno
> Výťah:	áno	> Pivnica plocha:	2.04 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj garsónku s LODŽIOU a murovanou pivnicou vo vyhľadávanej lokalite v časti Bratislava V. Petržalka na ulici Romanova. Byt sa nachádza na 10. poschodí v 12-poschodovom panelovom ZATEPLENOM bytovom dome s novými výťahmi (osobný a nákladný), nové vstupné brány sú na čip. Výmera bytu je 33,6 m² (byt 26,7 m², pivnica 2 m², lodžia 4,9 m²). Byt pozostáva z chodby s kuchynskou linkou, izby, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, lodžie a murovanej pivnice.

STAV BYTU:

Byt je po ČIASTOČNEJ REKONŠTRUKCII, plastové okná so žalúziami, plávajúca podlaha, NOVÁ KUCHYNSKÁ LINKA so spotrebičmi, indukčná varná doska a elektrická rúra.

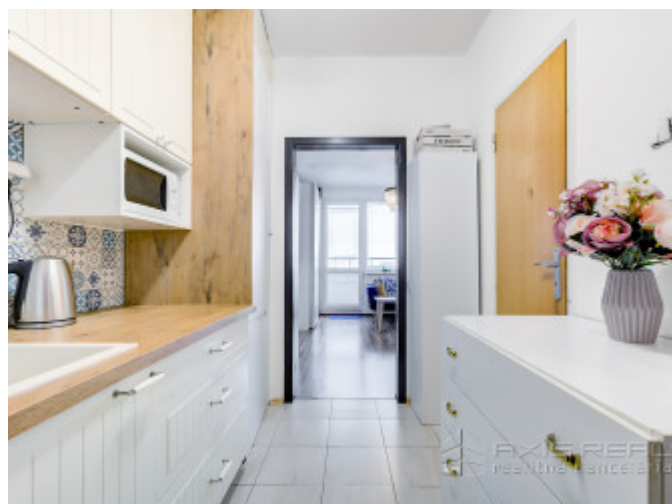
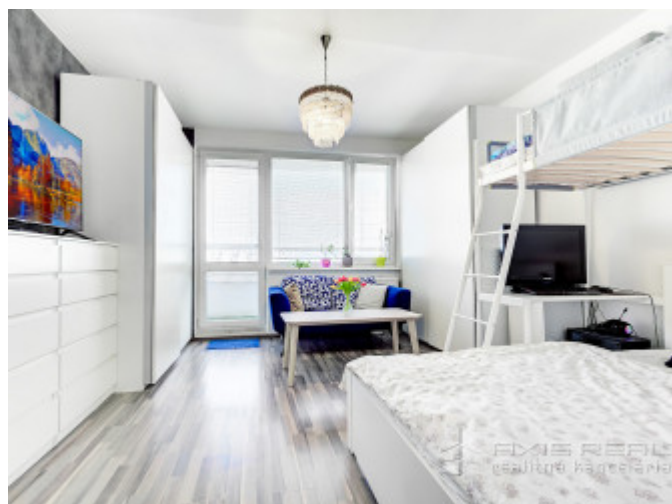
Ostatné časti bytu sú v pôvodnom stave.

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite blízko jazera DRAŽDIAK a Chorvátskeho ramena s dostatkom zelene a s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta autom, MHD (autobus č. 68, 83, 92, 95, 192, 196) a bicyklom. Plánovaná električková trať bude mať od bytového domu 2 zastávky Gessayova a Zrkadlový háj 5 min peši. Okolie tiež ponúka KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Kaufland a bikeshareingová stanica Slovnafthajk, lekáreň, reštaurácie, pivárne, pošta, Zdravotné stredisko Rovniankova alebo Fedinova. Športové vyžitie je možné vďaka neďalekej hrádzi s európskou cyklomagistrálou Eurovelo 6 (Rusovce, Čunovo, Gabčíkovo vodné dielo), či pri samotnom Chorvátskom ramene. V pešej dostupnosti je aj Petržalská plaváreň, Petržalka Bowling Center, či Tenisové kurty Prokofievova, fitness centrá. V blízkosti sa nachádza škola, škôlka a k dispozícii sú tiež detské ihriská, Dom kultúry Zrkadlový háj a Zdravotné stredisko Rovniankova.

/ PREDAJ / GARSÓNKA / BRATISLAVA V / PETRŽALKA / ROMANOVA / ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ľuboš Sigl
0903 760 885
lubos@axisreal.sk