



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Veľký 3i byt, PET-FRIENDLY, ABSOLÚTNE CENTRUM, Laurinská



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Laurinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	100 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	4	> Parkovanie:	verejné
> Počet podlaží:	5	> Zariadenie:	zariadený
> Počet izieb:	3	> Internet:	optika
> Kúpeľňa:	vaňa	> Materiál:	tehla
> Počet kúpeľní:	1	> Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **ZARIADENÝ 3-izbový BYT** v **ABSOLÚTNOM CENTRE** na najlepšej adrese Bratislava I. Staré Mesto – Laurinská ulica. Tento **PRIESTRANNÝ** byt má celkovú podlahovú plochu 100 m² a nachádza sa na 4. poschodí v 5-poschodovom dome **S VÝŤAHOM**. Vynikajúco orientovaný do **TICHÉHO** vnútrobloku. Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, priestrannej obýpacej izby s koženou sedacou súpravou prepojenej s jedálenskou časťou a veľkou kuchyňou s historickými kachlami, samostatnej nepriechodnej hlavnej spálne s priestraným šatníkom, samostatnej menšej izby (napr. pracovňa, šatník, cvičenie alebo hostovská izba), kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. **VYSOKÉ STROPY** v celom byte umocňujú úžasný pocit vzdušnosti a priestannosti tohto jedinečného bytu v historickom centre mesta.

Byt je voľný **IHNED** a odporúča sa pre max. rodinu s deťmi a nefajčiarov. **MALÉ DOMÁCE ZVIERA** PO

DOHODE S MAJITEĽOM MOŽNÉ!

STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ. V byte sú všetky spotrebiče, TV, práčka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadov, sklokeramická varná doska, rúra na pečenie, mikrovlnka a základný riad a vybavenie.

PLATBY:

Cena je 690 EUR + 300 EUR vrátane energií, správy budovy, vysokorýchlostného internetu a káblovej televízie (UPC). Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac spolu 990,- EUR a kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu). **PROVÍZIU PRE REALITNÚ KANCELÁRIU NEPLATÍTE!**

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo VYHLÁDÁVANEJ A NAJLEPŠEJ lokalite v absolútnom CENTRA MESTA v HISTORICKEJ ČASTI na Laurinskej ulici. V bezprostrednej blízkosti je KOMPLETNÁ PERFEKTNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (najlepšie reštaurácie, kaviarne, bary, obchody, pešia zóna, Slovenské národné divadlo, hotel Radisson Blu Carlton, nákupné centrá Aupark, Eurovea a River Park, fitness, divadlá, kiná a všetky užitočné služby, najlepšie kultúrne, spoločenské, zábavné a športové podujatia. Veľmi blízko aj na PROMENÁDU PRI DUNAJI a ku všetkým historickým pamiatkam. Táto atraktívna lokalita je dokonale dostupná pešo, MHD aj autom. Vynikajúce dopravné napojenie na všetky smery a rýchly prístup na obchvat a do zahraničia (Rakúsko, Čechy, Maďarsko). Tento byt je ideálny pre MILOVNÍKOV STARÉHO MESTA, ktorí chcú mať TO NAJLEPŠIE Z CENTRA MESTA v pešej dostupnosti.

/ 3-IZBOVÝ BYT / ZARIADENÝ / PET-FRIENDLY / KACHLE / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / LAURINSKÁ ULICA / CENTRUM MESTA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk