



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## Pekný 2-izbový byt, BA I. Staré Mesto, Dobrovičova ul.



### Aktívne

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Dobrovičova            |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 68 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                           |                |
|-------------------|---------------------|---------------------------|----------------|
| > Stav:           | čiastočne prerobený | > Energetický certifikát: | C              |
| > Celková plocha: | 68 m <sup>2</sup>   | > Klimatizácia:           | áno            |
| > Poschodie:      | 1                   | > Káblková televízia:     | áno            |
| > Loggia:         | nie                 | > Zariadenie:             | zariadený      |
| > Počet podlaží:  | 1                   | > Internet:               | optika         |
| > Počet izieb:    | 2                   | > Materiál:               | tehla          |
| > Kúpeľňa:        | vaňa                | > Vykurovanie:            | vlastné - plyn |
| > Počet kúpeľní:  | 1                   |                           |                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom PEKNÝ 2-izbový byt v lokalite Bratislava I. Staré Mesto na ulici Dobrovičova. Byt má celkovú výmeru 68 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1. poschodí v 1. poschodovom TEHLOVOM bytovom dome. Obývacia izba a spálňa sú orientované do TICHEJ ulice so zeleňou. Kuchyňa je orientovaná do dvora. Dispozícia bytu: obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatná toaleta a chodba.

#### STAV BYTU:

V byte sú drevené parkety v kombinácii s dlažbou a plastové okná so žalúziami. Čaro bytu dotvárajú

**VYSOKÉ STROPY.** Prenajíma sa **KOMPLETNE ZARIADENÝ** nábytkom a spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, kombinovaný plynový sporák, práčka). K dispozícii je aj televízor, hifi, káblová televízia, internet a **KLIMATIZÁCIA**. V byte je dostatok úložného priestoru.

#### PLATBY:

Mesačné nájomné je vo výške 550,- EUR + energie vo výške 180,- EUR. V CENE NÁJMU JE INTERNET a KÁBLOVÁ TELEVÍZIA. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac vo výške 730,- EUR, kaucia vo výške 730,- EUR (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 275,- EUR. Byt je voľný **IHNEĎ**.

#### LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v úplnom **CENTRE MESTA**. Obľúbená pizzeria Mayday je vzdialená len 30 metrov. Obchodné centrum **EUROVEA** je vzdialené iba 5 min. chôdze a do **HISTORICKEJ PEŠEJ ZÓNY** to trvá 7 min. Táto vynikajúca lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a všetkými užitočnými službami, kinami, divadlami, najlepšimi kultúrnymi a spoločenskými podujatiami. Výborná dostupnosť je nie len MHD, ale aj autom na diaľničný obchvat.

/ **PRENÁJOM** / **2 - IZBOVÝ BYT** / **BRATISLAVA I. STARÉ MESTO** / **DOBROVIČOVA ULICA** / **KOMPLETNE ZARIADENÝ** / **KLIMATIZÁCIA** /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



## REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***RNDr. Michal Sárkány***  
***0908 998 938***  
***michal@axisreal.sk***