



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Útulný 1-izb. byt, PIVNICA, BA IV. Karlova Ves, Adámiho



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Adámiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	37.43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Parkovanie:	verejné
> Celková plocha:	37.43 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	1	> Internet:	optika
> Počet podlaží:	12	> Materiál:	panel
> Počet izieb:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	áno
> Výťah:	áno	> Pivnica plocha:	1.5 m ²
> Kábová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj útulný kompletne ZARIADENÝ 1-izbový byt so samostatnou kuchyňou v lokalite Bratislava IV. Karlova Ves na ulici Adámiho. Byt má celkovú podlahovú plochu 37,43 m² a nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží v 12-poschodovom bytovom dome s 3 VÝŤAHMI (2 osobné a 1 nákladný výťah).

Pozostáva zo vstupnej chodby, praktickej komory v byte hneď v chodbe, veľkej izby, kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prináleží latková PIVNICA cca 1,5 m² a je orientovaný na východ.

STAV BYTU:

Byt je čiastočne zrekonštruovaný. V celom byte sú plastové okná s interiérovými žalúziami a sieťkou proti hmyzu v obývacej izbe, plávajúce podlahy v kombinácii s dlažbou, bezpečnostné vchodové dvere. V kúpeľni je vaňa, kúpeľňa aj toaleta boli zrekonštruované v roku 2019, nové sú aj rozvody vody a odpadu. V cene bytu je kompletne zariadenie (manželská posteľ, sedačka, písací stolík a veľká vstavaná skriňa s dostatkom úložného priestoru). Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra a práčka) a samostatne stojacou chladničkou. V byte je pripojenie na optický internet od spoločnosti Orange.

Bytový dom je zateplený a pekne udržiavaný s čistým a slušným vstupom a spoločnými priestormi. Na každom poschodí je 6 bytov, vstupné brány sú na magnetický čip a v bytovom dome sú vymenené stúpačky.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v tichom zelenom prostredí vo VEĽMI OBLÚBENEJ A VYHLÁDÁVANEJ lokalite Bratislava - Karlova Ves na ulici Adámiho s výbornou dostupnosťou do centra mesta autom, MHD, bicyklom, dokonca aj pešo po promenáde pri Dunaji. V blízkom okolí je KOMPLETNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (Lidl, Billa, lekárne, drogerie, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, poliklinika, pošta, banky, knižnica, kultúrne centrum). Priamo v bytovom dome sú menšie prevádzky a pred domom sa nachádza moderné detské ihrisko a vonkajšie cvičisko. Zástavky MHD (električky a autobusy) sú v blízkosti domu. Priame napojenie je na obchvat a všetky smery v meste. Športové vyžitie je možné aj vďaka neďalekému lesoparku v Líščom údolí a Kaloveskému ramenu.

/ 1 - IZBOVÝ BYT / PREDAJ / PIVNICA / ZARIADENÝ / BRATISLAVA IV. / KARLOVA VES / ADÁMIHO ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk