



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izbový byt, LODŽIA, VÝHLAD, BA III. Rača, Kadnárova ul



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kadnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Káblová televízia:	áno
> Celková plocha:	57.95 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Poschodie:	9	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia plocha:	7.75 m ²	> Internet:	optika
> Loggia:	áno	> Materiál:	panel
> Počet podlaží:	13	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	2	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	2.4 m ²
> Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **SLNEČNÝ 2-izbový ENERGETICKY ÚSPORNÝ BYT s VEĽKOU LODŽIOU a NÁDHERNÝM PANORAMATICKÝM VÝHLADOM** na Bratislavu v pokojnej lokalite **BA III. Rača** na ulici **Kadnárova**. Byt sa nachádza na 9.poschodí 13-poschodového **ZREKONŠTRUOVANÉHO** bytového domu. Celková výmera bytu je 57,95 m² (byt 47,8 m² + lodžia 7,75 m² + pivnica 2,4 m²). Dispozične pozostáva z haly, v ktorej sa nachádzajú vstupy do malého šatníka, kúpeľne, WC, kuchyne, obývacej izby a spálne. Veľká slnečná lodžia s krásnym výhľadom vedie pozdĺž oboch izieb. Byt je výborne orientovaný na juhozápad, kde svieti slnko prevažnú časť dňa, čo v zimných mesiacoch

predstavuje významnú úsporu na spotrebe tepla. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii (zateplenie, rekonštrukcia strechy a spoločných priestorov, 2 nové výťahy, kamerový systém). K bytu prislúcha aj praktická pivnica na prízemí bytového domu. Výhodou je, že pred týmto bytovým domom a v jeho okolí už neprebehne žiadna bytová zástavba. Verejné parkovanie pred domom.

STAV BYTU:

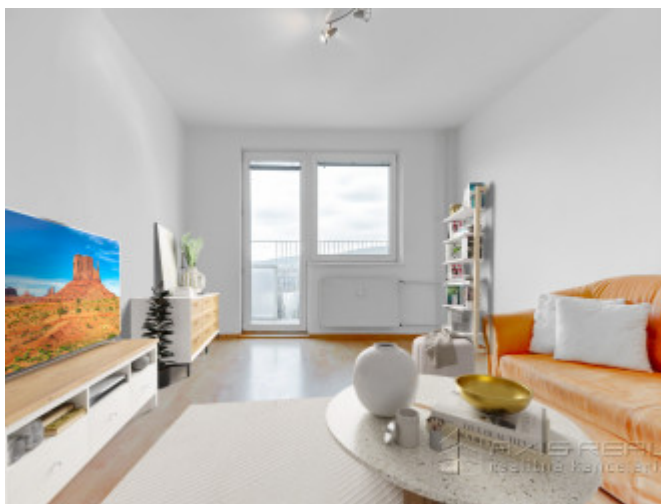
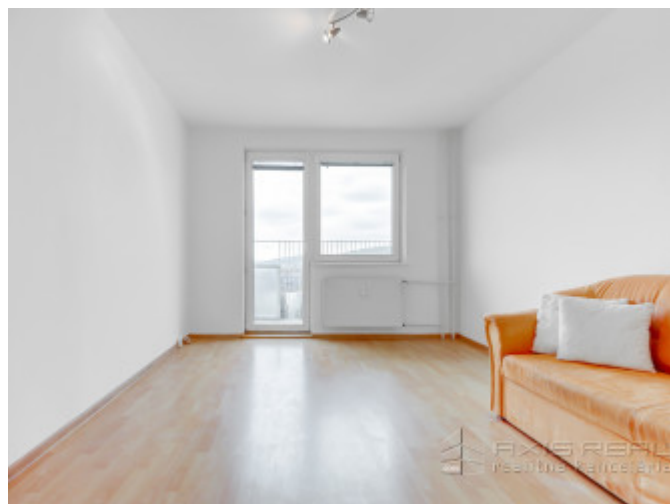
Tento novo vymaľovaný byt je po rekonštrukcii: bezpečnostné dvere, 3-komorové plastové okná, výmena radiátorov, plávajúce podlahy v izbách, v ostatných miestnostiach dlažba, nábytok na mieru v hale, rohová kuchyňa. V kúpeľni vlastný plynový bojler Vailant na ohrev teplej vody. Dispozícia bytu umožňuje moderné riešenie spojenia kuchyne s obývačkou do jedného celku, nakoľko priečka medzi týmito miestnosťami nie je nosná. Byt je bez tiarch a kúpou voľný.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnom prostredí v blízkosti prírody - viníc a Malých Karpát. V okolí je dostupná široká sieť obchodov a služieb, materských škôl a základných škôl. Športové a rekreačné vyžitie je možné vďaka dvom kúpaliskám a Malým Karpátom s možnosťou pešej turistiky ale aj pre nadšencov cykloturistiky. Táto lokalita je výborne dostupná či už autom alebo MHD - zastávka Hečkova alebo Hybešova sú od bytového domu vzdialené 5min chôdze.

/ 2-IZBOVÝ BTY / PREDAJ / BRATISLAVA III. RAČA / KADNÁROVA / LODŽIA / PIVNICA / MALE KARPATY / VÝHLAD /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Gotsch
0950 539 030
katarina.gotsch@axisreal.sk