



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## 3-izb. byt 84 m<sup>2</sup>, LODŽIA, BA II. P. Biskupice, Bieloruská



### Aktívne

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj               |
| Okres:           | Bratislava II                   |
| Obec:            | Bratislava-Podunajské Biskupice |
| Ulica:           | Bieloruská                      |
| Druh:            | Byty                            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt                    |
| Typ:             | Prenájom                        |
| Úžitková plocha: | 84.16 m <sup>2</sup>            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                           |                    |
|-------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|
| > Stav:           | po rekonštrukcii     | > Energetický certifikát: | B                  |
| > Celková plocha: | 84.16 m <sup>2</sup> | > Klimatizácia:           | áno                |
| > Poschodie:      | 2                    | > Parkovanie:             | verejné            |
| > Loggia plocha:  | 4.5 m <sup>2</sup>   | > Zariadenie:             | čiastočne          |
| > Loggia:         | áno                  | > Materiál:               | panel              |
| > Počet podlaží:  | 8                    | > Zateplený objekt:       | áno                |
| > Počet izieb:    | 3                    | > Vykurovanie:            | spoločné           |
| > Kúpeľňa:        | vaňa                 | > Pivnica:                | áno                |
| > Počet kúpeľní:  | 1                    | > Pivnica plocha:         | 3.7 m <sup>2</sup> |
| > Výťah:          | áno                  |                           |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom pôvodne 4-izbový byt s celkovej rozlohe 84,16 m<sup>2</sup> z toho 4,5 m<sup>2</sup> LODŽIA a 3,7 m<sup>2</sup> pivničná kobka v lokalite Bratislava II. Podunajské Biskupice, Bieloruská ulica. Byt sa nachádza na 2. poschodí 8-poschodového panelového bytového domu skolaudovaného v roku 1980. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej haly prepojenej s izbou, samostatnej kúpeľne, samostatného WC, obývacej izby so vstupom na lodžiu, kuchyne, komory a dvoch samostatných nepriechodných izieb. Bytový dom prešiel v roku 2011 rekonštrukciou v rámci ktorej bol vymenený výťah, obvodový plášť bol zateplený, vstupné brány sú na elektromagnetický čip.

Parkovanie je verejné.

#### STAV BYTU:

Klimatizovaný byt je aktuálne dispozične riešený ako 3- izbový s veľkou vstupnou halou nakoľko medzi vstupnou chodbou a izbou bola z časti odstránená priečka. Byt ponúkame ako čiastočne zariadený, v kuchyni nájdete kuchynskú linku so sporákom, mikrovlnou rúrou, digestorom, chladnička s mrazničkou a práčkou sa nachádza v komore vedľa kuchyne. V minulosti byt prešiel rekonštrukciou, na podlahách sa nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, okná sú plastové s vonkajšími roletami, LODŽIA je zasklená, vstupné dvere sú bezpečnostné. V kúpeľni nájdete rohová vaň a umývadlo so zrkadlom. O dostatok úložného priestoru je postarané formou dvoch vstavaných skríň s posuvnými dverami v izbe a priechodnej chodbe a jednej šatníkovej skrini. Byt je orientovaný na JV a SZ, k dispozícií je od 1.12.2022 pre maximálne 4 osoby bez domácich zvierat, na náklady nájomníkov je možné pripojenie na internet a KTV. Poplatok za energie 150,- euro / 1 mesiac slúži ako záloha, podľa reálnej spotreby bude vyúčtovaná voda, elektrina, plyn a vykurovanie.

#### PLATBY:

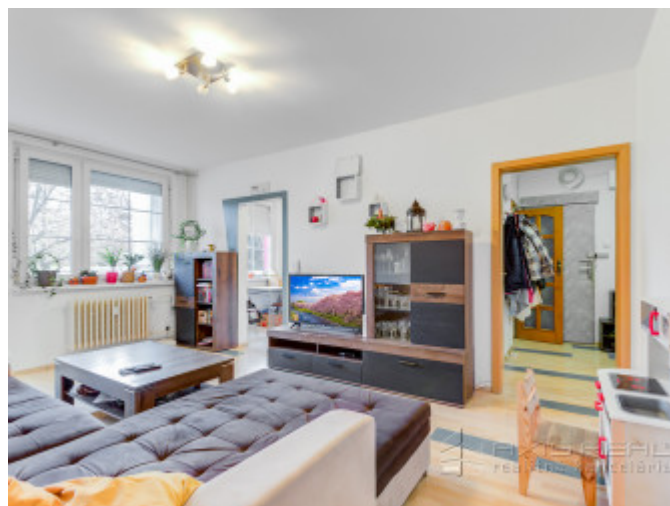
Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačný nájom 600,- euro + 150,- euro záloha za energie + vratný depozit 600,- euro + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 700,- euro.

#### LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, vďaka uzatvorenému dvoru plnému zelene je ideálna pre rodiny s deťmi. V tesnom okolí sa nachádza dostatok obchodov, škola, škôlka, zastávky MHD a rameno Dunaja s parkom. Byt je ideálny pre rodinu s deťmi nakoľko vo vnútrobloku sa nachádza veľký park s ihriskom.

/ 3 - IZBOVÝ BYT / KLIMATIZÁCIA / ČIASTOČNE ZARIADENÝ / LODŽIA / VÝŤAH / BRATISLAVA II. PODUNAJSKÉ BISKUPICE / BIELORUSKÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jaroslav Kasala**  
**0918 646 341**  
**jaro@axisreal.sk**