



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

5-izbový byt 310 m², TERASA, BA IV. Dúbravka, Bazovského



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bazovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	310 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	pôvodný	> Materiál:	Zmiešané
> Celková plocha:	310 m ²	> Terasa:	áno
> Poschodie:	1	> Terasa plocha:	54.9 m ²
> Počet podlaží:	1	> Vykurovanie:	vlastné
> Počet izieb:	5	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Pivnica plocha:	40 m ²
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA:
<https://info.axisreal.sk/DA>

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj 5 a viac izbový byt (komerčný priestor) v lokalite Bratislava IV. Dúbravka, Bazovského ulica. Byt je súčasťou 2-podlažného objektu s piatimi subjektami pričom 2 objekty sú klasifikované ako byt, ostatné škôlka a ambulancie. Bol postavený z pórobetónových tvárnic, strecha je rovná. Pôvodne slúžil celý objekt ako škôlka, neskôr bol rozdelený na dva byty, škôlku a ambulancie/kliniku. Následne bol ponúkaný priestor preklasifikovaný na byt a tak je zapísaný aj na LV. Aktuálne byt nie je obývaný, jeho rozloha je 310m² z toho 54,9m² TERASA a cca 40 m² s možnosťou využitia pivničného priestoru. Jedná sa o dvojpodlažný byt pričom na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza samotný byt s terasou a pod ním pivnica. Tú je možné rozšíriť nakoľko celý objekt pod bytom je podpivničený. Pivnica je dostupná priamo z bytu schodiskom.

Dispozične byt pozostáva zo zádveria, vstupného vestibulu, sociálneho zariadenia so sprchovacími kútmí, priestrannej izby so vstupom na terasu o s rozmerom cca 6x10m, ďalšej izby s rozmermi 6,7x6m taktiež so vstupom na terasu, schodiskovej časti, izby s rozmermi 4,850x5,255m. K dispozícii sú ďalšie miestnosti využiteľné ako šatník, pracovňa, posilňovňa, sklad a podobne. Ďalšou možnosťou je zakúpiť iba časť tohto priestoru s výmerou 151,90 m² za cenu 295000,- euro.

Výhody:

- ❶ Priestranný
- ❷ možnosť zmien dispozície
- ❸ dostatok zelene
- ❹ príjemné prostredie

STAV BYTU:

Byt je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu samozrejme s vlastnými meračmi. Vykurovanie je formou radiátorov, vodu ohrieva samostatný plynový kotol. Byt ponúkame na predaj v stave holo bytu, je v pôvodnom stave tak ako bol využívaný ako ambulancia. 2 izby sú presvetlené veľkými sklenenými tabuľami pozdĺž celej šírky izieb, v tretej nájdete klasické okná, schodisková časť disponuje strešným svetlíkom. Byt je možné vďaka svojej rozlohe dispozične rozdeliť na 5 a viac izbových byt s garážou, prípadne jeho časť využívať ako kancelársky alebo komerčný priestor nakoľko disponuje dvomi vchodmi. Náklady na prevádzku sa vyrátavajú podľa spôsobu využitia a spotreby energií, aktuálne sa platia zálohy 33,- euro za plyn, 25,- euro za elektrinu mesačne a 25,- euro za vodu kvartálne. Parkovanie je priamo pred objektom po pojazdnom chodníku. Budova sa nachádza v sídlisku plnom zelene cca 80 m od okolitej zástavby a uličnej zóny. Medzi reálnymi fotografiami nájdete aj pôvodný pôdorys, navrhované pôdorysy so zmenou dispozície a vizualizácie pre lepšiu predstavivosť.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, množstvo zelene, školy, škôlky, nákupné centrá a dobrú dostupnosť do centra mesta ale aj na diaľničný obchvat.

/ 5 IZBOVÝ BYT / TERASA / MOŽNOSŤ GARÁŽE / PODPÍVNICHENÝ / PARKOVANIE PRED BUDOVOU / BRATISLAVA IV DÚBRAVKA / BAZOVSKÉHO ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk