



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## 2-izb.byť, PARKING, NOVOSTAVBA, BA II. Ružinov, Seberíniho



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Seberíniho         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 58 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                      |                  |
|-------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| > Stav:           | novostavba        | > Káblová televízia: | áno              |
| > Celková plocha: | 58 m <sup>2</sup> | > Zariadenie:        | zariadený        |
| > Poschodie:      | 6                 | > Garáž:             | nie              |
| > Počet podlaží:  | 7                 | > Internet:          | áno - wi-fi      |
| > Počet izieb:    | 2                 | > Materiál:          | Zmiešané         |
| > Plocha balkóna: | 6 m <sup>2</sup>  | > Zateplený objekt:  | áno              |
| > Balkón:         | áno - 1           | > Vykurovanie:       | spoločné         |
| > Kúpeľňa:        | sprchovací kút    | > Pivnica:           | áno              |
| > Počet kúpeľní:  | 1                 | > Pivnica plocha:    | 2 m <sup>2</sup> |
| > Výťah:          | áno               |                      |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária Axis Real ponúka s DOSTUPNOSŤOU od 1. augusta na prenájom slnečný 2-izbový byt v BA II., časť Ružinov, Seberíniho ulica. Byt sa nachádza v novostavbe na 6. poschodí zo 7. Podlahová plocha bytu je 50 m<sup>2</sup> + balkón 6 m<sup>2</sup> a murovaná pivnica na prízemí 2 m<sup>2</sup>. Byt tvorí vstupná chodba, spálňa, kúpeľňa s WC, veľká obývací izba a menšia kuchyňa otvorená do obývačky. Majiteľ hľadá dlhodobého nájomcu, minimálne na 1 rok. Menší vychovaný pes môže byť. V cene prenájmu je aj parkovacia karta na voľné PARKOVANIE na parkovisku hotela oproti domu s nadštandardne širokými parkovacími miestami.

#### STAV BYTU:

Byt je po kompletnej rekonštrukcii. Je zariadený na okamžité obývanie, kuchyňa vybavená na varenie a stolovanie. Postel' 160x200 cm. Sporák, umývačka a práčka sú najvyššej triedy. Veľká chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, rýchlovarná kanvica.

#### PLATBY:

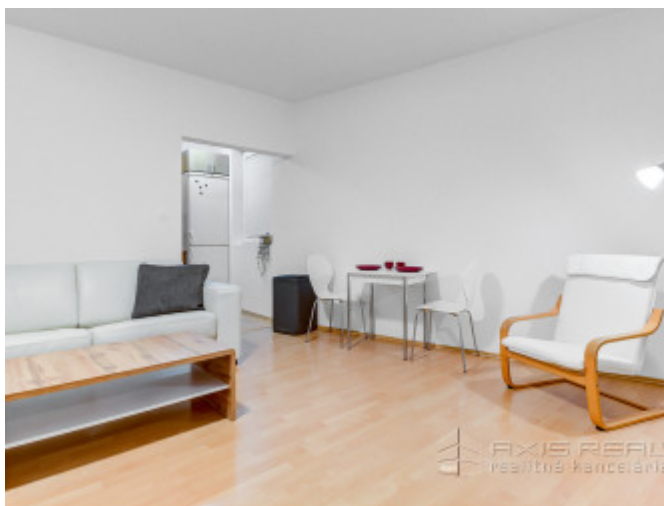
Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí prvý prenájom je 570,-EUR plus 160,-EUR energie, internet, káblová TV a parkovacia karta, a vratný depozit 730,-EUR. Provízia realitnej kancelárie je 480,-EUR.

#### LOKALITA:

Byt sa nachádza vo výbornej časti Ružinova, s kompletnou občianskou vybavenosťou, priamo oproti hotelu Bratislava. Cez ulicu je Tesco Expres, cca 200 metrov obchodné centrum Kocka, zastávka MHD 4 minúty od domu.

/ PRENÁJOM / 2 - IZBOVÝ BYT / BALKÓN / BRATISLAVA II. / RUŽINOV / ZARIADENÝ / NOVOSTAVBA / PARKOVANIE / MODERNÝ / INTERNET /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Peter Herka**  
**0949 531 333**  
**peter.herka@axisreal.sk**

