



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izb.byť, KLÍMA, BALKÓN, BA II. Ružinov, Solivarská ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Solivarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	54 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	1	> Klimatizácia:	áno
> Počet podlaží:	6	> Zariadenie:	zariadený
> Počet izieb:	2	> Internet:	optika
> Plocha balkóna:	2.5 m ²	> Materiál:	panel
> Balkón:	áno	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom útulný 2-izbový byt o celkovej rozlohe 54 m² v lokalite Bratislava II. Ružinov, Solivarská ulica. Byť sa nachádza na 1. poschodí 6-poschodového zatepleného bytového domu s novým výťahom. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obýpacej izby, kuchyne, kúpeľne s WC a samostatnej nepriechodnej spálne. K dispozícii je BALKÓN o rozlohe cca 2,5 m² so vstupom z obýpacej izby. K bytu prislúcha aj pivničná kobka, samozrejmosťou je spoločná miestnosť pre bicykle a kočíky. Parkovanie je verejné.

STAV BYTU:

Byť prešiel v minulosti rekonštrukciou, na podlahách sa nachádza dlažba a parkety, okná sú plastové

so žalúziami, vstupné dvere sú bezpečnostné. Vstavané skrine s posuvnými dverami nájdete vo vstupnej chodbe a v spálni, spálňa je zariadená okrem skrine aj dvojlôžkom a komodou. Obývacia časť disponuje sedacou súpravou, konferenčným stolíkom a nábytkovou zostavou. V kuchynskej časti sa nachádza kuchynská linka so zabudovanou elektrickou rúrou, mikrovlnou rúrou, sklokeramickou varnou doskou, digestorom a chladničkou s mrazničkou. Kúpeľňa je zariadená sprchovacím kútom, umývadlom s úložným priestorom, WC a práčkou. Byt je k dispozícii od 15.1.2023 pre maximálne 2 osoby prípadne pár s dieťaťom. Domáce zviera po dohode s majiteľom bytu.

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačné nájomné 530,- euro + záloha za energie 120,- euro,- euro + vratný depozit 650,- euro (depozit bude vrátený po ukončení nájmu) + provízia pre realitnú kanceláriu 650,- euro.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie a patrí medzi vyhľadávané v rámci hlavného mesta.

/ 2 - IZBOVÝ BYT / BALKÓN / KLIMATIZÁCIA / ZARIADENÝ / VÝŤAH / BRATISLAVA II: RUŽINOV / SOLIVARSKÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk