



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Obchodný priestor, BA II. Ružinov, Košická ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné objekty
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.17 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> El. napätie:	230V
> Celková plocha:	73.17 m ²	> Zariadenie:	nezariadený
> Počet kúpeľní:	1	> Internet:	optika
> Energetický certifikát:	B	> Zateplený objekt:	áno
> Klimatizácia:	áno	> Vykurovanie:	spoločné
> Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA:
<https://info.axisreal.sk/DF>

POPIS PRIESTORU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **LUKRATÍVNY OBCHODNÝ PRIESTOR** s **VÝKLADOM**. Nachádza sa na zvýšenom prízemí rožného **POLYFUNKČNÉHO** domu. Sú v ňom ďalšie prevádzky a je situovaný na križovatke ulíc **Miletičová** a **Košická**. Obchodný priestor je orientovaný priamo do **MILETIČOVEJ** ulice ako aj do prechodnej pasáže, v ktorej sa nachádza vchod do priestoru. Celková výmera je **73,17 m²**. Priestor je rozdelený na obchodnú časť a malú kuchynku s WC, ktorá je využívaná zamestnancami súčasnej prevádzky. Ďalšie WC s umývadlom je k dispozícii pre zákazníkov. K priestoru je možné si prenajať **DVE VONKAJŠIE PARKOVACIE MIESTA**, ktoré sa nachádzajú v jeho bezprostrednej blízkosti. Cena nájmu za jedno parkovacie miesto je **60,- eur /mesiac**.

V prípade záujmu nového majiteľa je možné pokračovať v nájme so súčasným nájomníkom z čoho robí táto nehnuteľnosť aj **VYNIKAJÚCU INVESTIČNÚ PRÍLEŽITOSŤ**.

STAV PRIESTORU:

Priestor bol skolaudovaný ako NOVOSTAVBA v roku 2008 v ktorej boli použité všetky NAJMODERNEJŠIE TECHNOLOGIE. Je ZATEPLENÝ a predáva sa ako holopriestor. Tvoria ho bezpečnostné vstupné dvere, hliníkové okná, interiérové dvere, keramická dlažba v kombinácii s laminátovou podlahou a stropné svietidlá. Kúrenie je ústredné z centrálnej výmenníkovej stanice. Priestor je vybavený KLIMATIZÁCIOU, KÁBLOVOU TELEVÍZIOU a INTERNETOM.

LOKALITA:

Obchodný priestor sa nachádza v lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou autom a taktiež s MHD zo strany Košickej ako aj z Miletičovej ulice. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza TRHOVISKO MILETIČOVA a obchodné centrum NIVY a CENTRÁL sú vzdialené len 10 minút chôdze. Výhodou je tiež, že priestor bezprostredne susedí s veľkým množstvom ďalších obchodných prevádzok a služieb, ktoré tak zabezpečujú vysokú koncentráciu potenciálnych zákazníkov.

/ PREDAJ / OBCHODNÝ PRIESTOR / BRATISLAVA II. RUŽINOV / KOŠICKÁ ULICA / NOVOSTAVBA / 73 M2 /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Michal Sárkány
0908 998 938
michal@axisreal.sk

