



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Nový 3i byt, LODŽIA, GARÁŽ, PIVNICA, Petržalka, Kopčianska



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	78 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	3	> Zariadenie:	nezariadený
> Loggia plocha:	6 m ²	> Garáž:	áno
> Loggia:	áno	> Internet:	optika
> Počet podlaží:	5	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	3	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA: <https://info.axisreal.sk/CG>

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka exkluzívne na predaj ÚPLNE NOVÝ, moderný 3-izbový BYT s LODŽIOU v novostavbe KOPČIANKA v lokalite Bratislava V. Petržalka na ulici Kopčianska. Tento veľmi pekný a dobre dispozične riešený byt má celkovú podlahovú plochu 78 m² (byt 72 m², lodžia 6 m²) a nachádza sa na 3. poschodí v 5-poschodovom dome s dvoma výťahmi. Výborne orientovaný na juhovýchod. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby so vstupom na LODŽIU a s predprípravou na kuchynskú linku a miestom aj na jedálenskú časť, samostatnej spálne s francúzskym balkónom, tretej samostatnej nepriechodnej izby s francúzskym balkónom, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha aj PIVNICA a vyhradené PARKOVACIE MIESTO v podzemnej garáži blízko výťahov.

STAV BYTU:

Tento úplne nový byt sa predáva vo vyhotovení ŠTANDARD. Byt bude mať laminátovú plávajúcu podlahu v chodbe, kuchyni a obytných miestnostiach. V kúpeľni a na toalete je dlažba s kompletnou sanitou a batériami. Okná sú plastové s izolačným trojsklom, dvere a zárubne sú samozrejmosťou spolu s bezpečnostnými vstupnými dverami. Súčasťou bytu je aj PREDPRÍPRAVA na KLIMATIZÁCIU a EXTERNÉ ŽALÚZIE. K bytu prislúcha aj väčšia PIVNIČNÁ KOBKA na prízemí o rozlohe cca. 3 m² a je potrebné ju zakúpiť za 3.000 Eur. Ďalej k bytu prislúcha aj praktické vyhradené PARKOVACIE MIESTO V PODZEMNEJ GARÁŽI blízko pri výťahoch a je potrebné ho zakúpiť za 16.000 Eur. CELKOVÁ CENA za byt spolu s lodžiou, pivnicou a parkovacím miestom v podzemnej garáži je SPOLU 278.900 Eur. Predpokladaný termín kolaudácie s odovzdaním bytov klientom je naplánované už na 1. štvrťrok 2023! VÝHODY TOHTO JEDINEČNÉHO BYTU a projektu: novostavba od kvalitného developera, FANTASTICKÁ POLOHA, BLÍZKO DO RAKÚSKA, BLÍZKO DO CENTRA MESTA, oddelená denná a nočná časť, LEN 3 SUSEDIA NA POSCHODÍ, tiché prostredie, DOKONALÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ v okolí domu, samostatná toaleta, LODŽIA, PIVNICA, VYHRADENÉ PARKOVACIE MIESTO V PODZEMNEJ GARÁŽI (suchou nohou doma), TOP INVESTÍCIA DO BUDÚCNOSTI AJ NA PRENÁJOM.

LOKALITA:

Tento moderný a dobre riešený byt je v prvom rade o špičkovej lokalite s NAJLEPŠOU DOSTUPNOSŤOU do CENTRA MESTA aj DO RAKÚSKA a na všetky smery v Bratislave a okolí. V okolí domu je KOMPLETNÁ PERFEKTNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ako napr. potraviny a supermarket, reštaurácie, kaviarne, pekárne, obchody a služby, pošta, lekáreň, drogeria, zdravotné stredisko, zubár, množstvo detských ihrísk, fitness centrum, wellness, sauny aj motokáry. Obrovskou výhodou je aj neďaleká vlaková stanica Bratislava-Petržalka s priamym spojom do centra Viedne. V blízkosti sa nachádza Sad Janka Kráľa, ľahko dostupné je aj Staré Mesto a nákupné centrá Aupark, Danubia a Eurovea. Do ulice ústi Petržalské korzo, ktorým prechádza aj cyklistická trasa pokračujúca priamo do rakúskej obce Kittsee. Neďaleko vedie populárna Dunajská cyklistická cesta. Táto atraktívna lokalita je dokonale dostupná nie len autom ale aj MHD. Vynikajúce dopravné napojenie na všetky smery a rýchly prístup na obchvat a do zahraničia (Rakúsko, Čechy, Maďarsko).

/ 3-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / LODŽIA / PREDPRÍPRAVA NA KLIMU / GARÁŽ / PIVNICA / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / KOPČIANSKA / PROJEKT KOPČIANKA / BLÍZKO ŽS DO RAKÚSKA / BLÍZKO DO CENTRA MESTA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk