AXIS REAL™
PROFESIONÁLI V REALITÁCH

Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Nadštandardný rodinný dom (389 m2) s BAZÉNOM a WELLNESSOM



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Slovenský Grob*
Ulica:	*Mojmírova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*294 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*novostavba*	› *Krb:*	*áno*
› *Celková plocha:*	*389 m²*	› *Typ:*	*exteriérový*
› *Plocha pozemku:*	*837 m²*	› *Zariadenie:*	*zariadený*
› *Zastavaná plocha:*	*354 m²*	› *Garáž:*	*áno - 2 autá*
› *Počet podlaží:*	*1*	› *Inžinierske siete:*	*áno*
› *Počet izieb:*	*6*	› *Kanalizácia:*	*áno*
› *Kúpeľňa:*	*vaňa a sprchovací kút*	› *Plyn:*	*áno*
› *Počet kúpeľní:*	*2*	› *Internet:*	*optika*
› *Energetický certifikát:*	*A*	› *Materiál:*	*tehla*
› *Klimatizácia:*	*áno*	› *Zateplený objekt:*	*áno*
› *Káblová televízia:*	*áno*	› *Terasa:*	*áno*
› *El. napätie:*	*230/400V*	› *Terasa plocha:*	*45 m²*
› *Voda:*	*verejný vodovod*	› *Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA: https://info.axisreal.sk/DH

POPIS DOMU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na predaj NADŠTANDARDNÝ NÍZKOENERGETICKÝ RODINNÝ DOM /kolaudácia 2012/ v lokalite Slovenský Grob na ulici Mojmírová. Dom má jedno podlažie, celková zastavaná plocha je 354 m2 a nachádza sa na PEKNOM 837 m2 trávnatom pozemku plnom zelene. Celková plocha domu vrátane príslušenstva je 389 m2, z toho úžitková plocha je 294 m2 (dom 214

m2, 2 PRESTREŠENÉ TERASY 45 m2, ÚLOŽNÝ PRIESTOR nad garážou 35 m2). Na pozemku sa nachádza samostatné WELLNESS so saunou a masážnou vírivkou (20 m2), ZÁHRADNÝ ALTÁNOK s kuchyňou, plynovým grilom, krbom a sedením (16 m2) a BAZÉN s protiprúdom a s posuvnou strechou (40 m2). Súčasťou domu je aj samostatná DIELŇA (19 m2). Na streche wellnessu sa nachádza ZELENINOVÁ ZÁHRADKA a v jeho blízkosti je DETSKÉ IHRISKO vrátane trampolíny a záhradnej siete.
Interiér domu pozostáva z PRIESTRANNEJ OBÝVACEJ IZBY s KRBOM prepojenej s MODERNOU KUCHYŇOU a JEDÁLŇOU, z ktorej je východ na zasklenú TERASU. Okrem SPÁLNE s veľkým šatníkom a kúpeľňou, v ktorej je vaňa, sprchový kút a wc, má dom DETSKÚ IZBU, PRACOVŇU, HERŇU a HOSŤOVSKÚ IZBU. Dom disponuje ešte ďalšou kúpeľňou s rohovou vaňou a sprchovým kútom a tiež samostatným wc. V predsieni sa nachádza vchod do garáže, technickej miestnosti a v kuchyni vstup do komory.
GARÁŽ je pre 2 autá a zároveň 2 ďalšie PARKOVACIE MIESTA sú vytvorené pred garážou. Brána na dome ako aj na garáži má AUTOMATICKÉ OTVÁRANIE na diaľkové ovládanie.

Výhody:
❶ *Priestranný dom 389 m2*
❷ *BAZÉN*
❸ *WELLNESS*
❹ *ZÁHRADNÝ ALTÁNOK*
❺ *KRB*
❻ *KLIMATIZÁCIA*
❼ *ZASKLENÁ TERASA*
❽ *GARÁŽ pre 2 autá*

STAV DOMU:
Pri výstavbe domu boli použité NAJMODERNEJŠIE TECHNOLÓGIE a KVALITNÉ MATERIÁLY. V dome sú kompletné inžinierske siete (plyn, elektrika, voda, kanalizácia a optický dátový kábel SWAN). Plášť domu je z TEHLY a je ZATEPLENÝ 150 mm polystyrénom. Podlaha je laminátová nemeckej značky EGGER, v kombinácii s dlažbou. Veľké francúzske plastové okná sú nemeckej značky REHAU GENEO s 3-sklom, pričom vonkajšie sklo je dvojité s ochrannou fóliou. Na strešnú krytinu bola použitá kvalitná BETÓNOVÁ ŠKRIDLA značky TERRAN. Strešné okná v kuchyni sú značky VELUX. Všetky majú elektricky ovládateľné žalúzie a 2 aj elektrické otváranie. Podlahové teplovodné kúrenie zabezpečuje plynový kotol VAILLANT, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti. Nachádza sa v nej tiež aj 150 l zásobník na teplú vodu, 2 práčky a sušička bielizne. Dom vrátane wellnessu má 8 samostatných KLIMATIZAČNÝCH JEDNOTIEK a na streche prípravu na solárny ohrev vody. Kuchyňa je kompletne vybavená značkovými spotrebičmi (americká chladnička, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor a kávovar). Ďalšia veľká mraznička a samostatná chladnička je v komore. Dom disponuje KAMEROVÝM SYSTÉMOM, CENTRÁLNYM VYSÁVAČOM a prípravou na satelit a alarm. Na pozemku sa nachádza STUDŇA na úžitkovú vodu. DOM SA PREDÁVA KOMPLETNE ZARIADENÝ NÁBYTKOM A SPOTREBIČMI.
Doplňujúce informácie o značkách elektrických spotrebičoch, použitých materiáloch a technológiách sú uložené vo virtuálnej prehliadke v zelených bodoch.

LOKALITA:
Rodinný dom sa nachádza v starej časti Slovenského Grobu. Je situovaný na konci tichej slepej ulice s príjemnými susedmi. Obec disponuje KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU. Je v nej základná škola, potraviny, zdravotné stredisko s lekárňou, detské, futbalové a cyklistické ihriská a známe reštaurácie špecializujúce sa na kvalitnú husacinu. Vynikajúca je aj dostupnosť autom, nakoľko cesta do Bratislavy vďaka novovybudovanému obchvatu trvá len 20 minút. Možnosť športu a oddychu v prírode poskytujú blízky ŠÚR a MALÉ KARPATY.

/ NADŠTANDARDNÝ RODINNÝ DOM / PREDAJ / SLOVENSKÝ GROB / MOJMÍROVA ULICA / 389 m2 / POZEMOK 837 m2 / KRB / BAZÉN / WELLNESS / ZÁHRADNÝ ALTÁNOK / 8x KLIMATIZÁCIA / STUDŇA / GARÁŽ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.






REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***RNDr. Michal Sárkány***
Telefón: ***0908 998 938***
E-mail: ***michal@axisreal.sk***