



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Stavebný pozemok (781 m²) na výstavbu rodinného domu



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Krahulčia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Plocha pozemku:	781 m ²	> Inžinierske siete:	blízko
> El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS POZEMKU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **STAVEBNÝ POZEMOK** o výmere 781 m² v lokalite Bratislava III. Vinohrady na ulici Krahulčia. Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu. Z pozemku je **NÁDHERNÝ VÝHLAD** na mesto. Elektrická prípojka je na pozemku, ostatné inžinierske siete v dosahu cca 60 m.

Pozemok je v miernom svahu a celková zastavanosť je 15,7%.

V prípade záujmu je možné odkúpiť kompletný projekt spolu s právoplatným stavebným povolením na výstavbu dvojpodlažného 5-izbového rodinného domu. Navrhovaný rodinný dom obdĺžnikového tvaru (7,9 m x 15,6 m) pozostáva z 2 nadzemných podlaží. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza obývacia izba s kuchyňou, pracovňa a hygienické zariadenie. Druhé podlažie tvoria tri izby, dve kúpeľne a dva šatníky. Parkovanie bude zabezpečené na pozemku v celkovom počte 3 parkovacích miest.

Výhody:

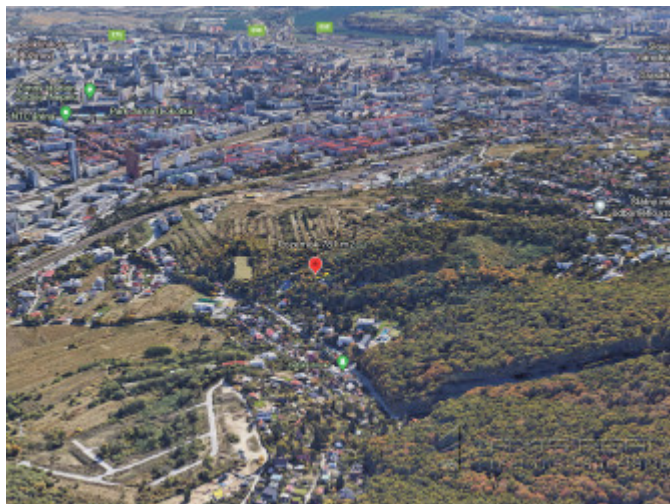
- 1 Výhľad na mesto
- 2 Stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu
- 3 Tiché prostredie v bezprostrednej blízkosti lesa
- 4 Neďaleko zastávka MHD
- 5 Električka na pozemku, ostatné IS v blízkom dosahu

LOKALITA:

Pozemok sa nachádza v krásnej a tichej lokalite v bezprostrednej BLÍZKOSTI LEŠA s nádherným výhľadom. Vstup a vjazd na pozemok je riešený z novovytvorenej ulice, ktorá je napojená na existujúcu komunikáciu Krahulčia. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť a zastávka MHD.

/ STAVEBNÝ POZEMOK / 781 M2 / BRATISLAVA III. VINOHRADY / KRAHULČIA ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ľuboš Sigl
0903 760 885
lubos@axisreal.sk