



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Priestranný 4-izbový byt, BA V. Petržalka, Starhradská ul.

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Starhradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	89.5 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	89.5 m ²	> Energetický certifikát:	B
> Poschodie:	1	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	3.6 m ²	> Zariadenie:	nezariadený
> Loggia:	áno	> Materiál:	panel
> Počet podlaží:	8	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	4	> Vykurovanie:	spoločné
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](https://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **PRIESTRANNÝ 4-izbový byt s PRESKLENOU LODŽIOU** v lokalite Bratislava V. Petržalka na ulici Starhradská. Byt má celkovú výmeru 89,5 m² (byt 82,9 m², lodžia 3,6 m² a pivnica 3 m²). Nachádza sa na 1. poschodí v 8 poschodovom panelovom ZATEPLENOM bytovom dome s VÝŤAHOM. Z bytu je príjemný výhľad na zeleň. Dispozícia: 4 izby, chodba, kúpeľňa, samostatné wc a lodžia. K bytu sa prenajíma aj PIVNICA.

STAV BYTU:

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii. Laminátové a vinylové podlahy v kombinácii s dlažbou, plastové

okná s interiérovými žalúziami a bezpečnostné vchodové dvere. NOVÁ KUCHYŇA je vybavená vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, elektrická varná doska, umývačka riadu a digestor). Dostatok úložného priestoru zabezpečuje veľká vstavaná skriňa v chodbe. V kúpeľni s vaňou sa nachádza automatická práčka. Byt sa prenája NEZARIADENÝ. Vo fotografiách je zobrazená počítačová vizualizácia, ako je možné si byt zo strany nájomcu prípadne zariadiť.

V nižšie priloženom linku /ktorý je potrebné skopírovať a vložiť do webového prehliadača/ je interaktívna 3D prehliadka zariadeného bytu. Pohyb v priestore je možný prostredníctvom šípok na klávesnici a náklon kamery ľavým tlačidlom na počítačovej myši.

<https://floorplanner.com/360vr/71395182-1661191975>

PLATBY:

Mesačné nájomné je 790,- EUR + energie 200,- EUR. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac vo výške 990,- EUR, depozit vo výške 990,- EUR (depozit bude vrátený pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu 395,- EUR.

Byt je voľný IHNEĎ.

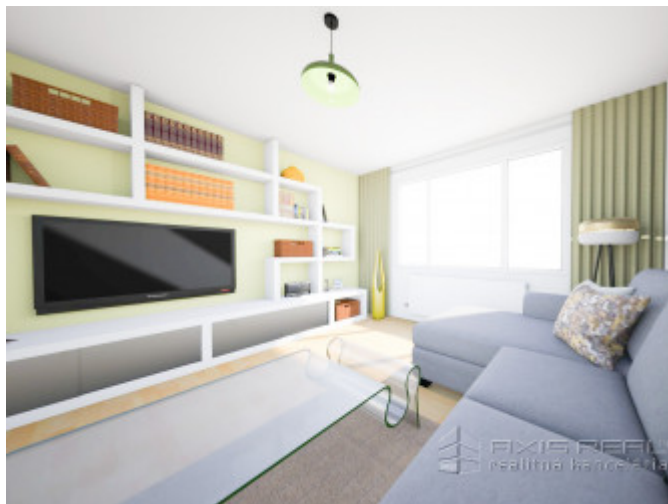
LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v lokalite s VYNIKAJÚCOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU. Priamo pri dome je situované veľké DETSKÉ ako aj BASKETBALOVÉ IHRISKO. Možnosť trávenia voľného času v kludnom lese ponúka LÚKA VĎAKY, nachádzajúca sa priamo oproti domu. Chôdzou 3 minúty sú potraviny TERNO a zastávka MHD. Jazerá VEĽKÝ a MALÝ DRAŽDIAK sú vzdialené peši len 5 minút a ponúkajú možnosť športu a oddychu.

/ PRENÁJOM / 4 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / STARHRADSKÁ ULICA / ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA / NEZARIADENÝ / LODŽIA / PIVNICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Michal Sárkány
0908 998 938
michal@axisreal.sk