



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

ZARIADENÝ 2-izbový byt, St. Ľubovňa, Zimná



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Obec:	Stará Ľubovňa
Ulica:	Zimná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	43.76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	43.76 m ²	> Parkovanie:	áno
> Poschodie:	2	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	3	> Internet:	optika
> Počet izieb:	2	> Materiál:	tehla
> Plocha balkóna:	16.25 m ²	> Zateplený objekt:	áno
> Balkón:	áno	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Pivnica plocha:	1.18 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA:
<https://info.axisreal.sk/DP>

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **ZARIADENÝ 2-izbový byt** s priestranným **BALKÓNOM** v zrekonštruovanom bytovom dome nachádzajúci sa v lokalite Stará Ľubovňa, Zimná ulica.

Byt má celkovú podlahovú plochu 43,76 m² (byt 42,58 m², balkón 16,25 m², pivnica 1,18 m²) a nachádza sa na 2. poschodí v 3-poschodovom tehlovom bytovom dome bez výťahu. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky spolu s kuchyňou, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom, WC a priestranného balkóna. K bytu prislúcha jedno **PARKOVACIE MIESTO**. Na poschodí sa nachádza pivničná kobka.

Výhody:

- ❶ Tichá lokalita
- ❷ Kompletne zariadený
- ❸ Vlastné parkovacie miesto

STAV BYTU:

Byt má plastové okná, plávajúcu podlahu, dlažbu v kúpeľni. Byt sa ponúka na prenájom ZARIADENÝ. V spálni, ktorá má výmeru 10,94 m² je k dispozícii manželská posteľ, skriňa. Obývacia izba je spolu s kuchyňou /výmera 21,26 m²/, v obývacej izbe ostáva gauč so stolíkom, nábytkom, TV, v kuchyni je kuchynská linka, elektrický sporák s plynovým sporákom, digestor, CHLADNIČKA S MRAZNIČKOU, stôl so stoličkami. Z kuchyne je výstup na priestranný balkón odkiaľ je pekný výhľad. Vo vstupnej chodbe je vešiaková stena a skriňa. V kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo, súčasťou ostáva aj automatická PRÁČKA.

Bytový dom je zateplený.

PLATBY:

Cena nájmu bytu VRÁTANE PARKOVACIEHO STÁTIA je 400,- EUR + 120,- EUR energie. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí kaucia vo výške 800,- EUR (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) + províziu pre realitnú kanceláriu vo výške 400,- EUR.

Byt je voľný IHNEĎ.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza na sídlisku Západ, v uzavretom areáli, pri bytovom dome sa nachádza detské ihrisko, k dispozícii je vlastné parkovacie miesto, v areáli sa nachádzajú potraviny, v blízkosti sú materská škola, základná škola.

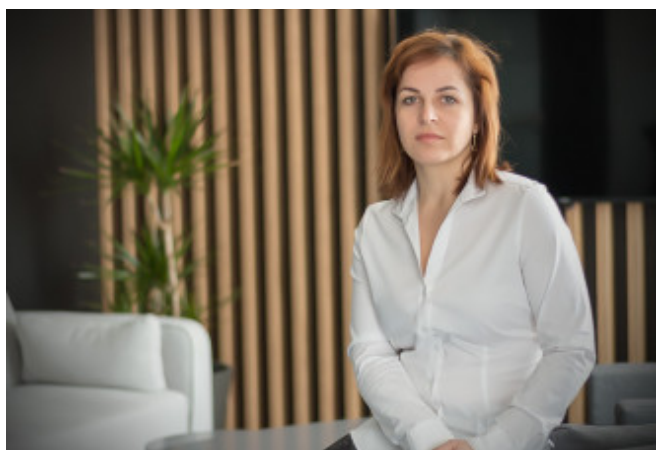
/ 2-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / STARÁ ĽUBOVŇA / ZIMNÁ ULICA / BALKÓN / VLASTNÉ PARKOVACIE MIESTO / ZARIADENÝ / ZREKONŠTRUOVANÝ / 43,76 M² /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lubomíra Faltinská
0903 855 350
lubomira@axisreal.sk