



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Priestranný 2-izbový byt, PARKING, BA V., Budatínska ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	77.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	77.5 m ²	> Energetický certifikát:	B
> Poschodie:	9	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Loggia:	áno - 1	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	10	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA:
<https://info.axisreal.sk/GW>

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **PRIESTRANNÝ** pekný 2-izbový byt **NOVOSTAVBE** v lokalite Bratislava V. Petržalka na ulici Budatínska s **LODŽIOU**, **KOMOROU** a **GARÁŽOVÝM STÁTÍM**. Veľkorysá výmera bytu 77,09 m² (byt 72,14 m², balkón 4,95 m²) ponúka komfortné bývanie. Tento výborne orientovaný byt na juhovýchod sa nachádza na 7. poschodí v 10-poschodovom **ZATEPLENOM TEHLOVOM** bytovom dome s **NOVÝM VÝŤAHOM** zn. **KONE**, ktorý je bezchybný a rýchly. Byt pozostáva z obývačky spojenej s kuchyňou, samostatnej spálne so vstupom na balkón, samostatnej murovanej komory, priestrannej kúpeľne so sprchovacím kútom, vaňou a umývadlom, samostatného WC a veľkej vstupnej haly. K bytu prislúcha **VEĽKORYSÉ GARÁŽOVÉ STÁTIE**, ktoré sa nachádza v **UZAVRETOM SUTERÉNE BYTOVÉHO DOMU**. Byt je k dispozícii od 1.10.2023 pre nefajčiarov

bez domácich zvierat **MINIMÁLNA NA 1 ROK.**

STAV BYTU:

Tento **PRIESTRANNÝ** a **SVETLÝ BYT** sa prenája **ZARIADENÝ**. Kuchynská linka je vybavená zabudovaný plynovým sporákom, elektrickou rúrou a digestorom. K dispozícii je chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, umývačka riadu. Veľká kúpeľňa je vybavená vaňou a sprchovacím kútom, umývadlom a práčkou. V komore je úložný policový systém. Byt sa nachádza v **NOVOSTAVBE** z roku 2006 a má plastové okná, plávajúce podlahy, interiérové dvere na báze dreva, bezpečnostné dvere, keramické obklady a dlažbu. Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečené vlastným kotlom.

PLATBY

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí **jednomesačný nájom** vo výške 790,- EUR **VRÁTANE GARÁŽOVÉHO STÁTIA**, vratná kaucia vo výške 1.000,- EUR (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 790,- EUR

LOKALITA:

Časť Petržalky, v ktorej sa bytový dom nachádza má **VYNIKAJÚCU OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**, ktorú tvoria **NAKUPNÉ CENTRÁ** OC Galéria Petržalka a OC Danubia s množstvom či už nákupných možností alebo služieb ako sú banky, lekárne, tržnice či reštaurácie. Priamo na prízemí bytového domu je Vietnamské bistro, reštaurácia Fugu sushi a 5 min chôdze sú Potraviny Malina. V blízkom okolí sa nachádza materská škola, stredná škola a základná škola. Športové vyžitie ponúka Chorvátske rameno s európskou cyklomagistrálou Eurovelo 6 (Rusovce, Čunovo, Gabčíkovo vodné dielo) a obľúbené jazero Draždiak (do 15 minút chôdze) s vonkajšími športoviskami. Lokalita má aj výbornú dostupnosť prostredníctvom MHD (zastávka **LÚKY II** a spoje 59, 93, 98, 99 a zastávka OC **LÚKY 91, 191**) do centra mesta a na Hlavnú železničnú stanicu. Vynikajúce automobilové napojenie na všetky smery a rýchly prístup na diaľničný obchvat a do zahraničia (Rakúsko, Česká republika, Maďarsko).

/ PRENÁJOM / 2-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / BUDATÍNSKA ULICA / 77,5 m² / GARÁŽOVÉ STÁTIE / NOVOSTAVBA / LODŽIA / KOMORA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Gotsch
0950 539 030
katarina.gotsch@axisreal.sk