



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Moderný 1-izbový byt, BA III. Nové Mesto, Osadná ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Osadná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Káblová televízia:	áno
> Celková plocha:	38 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	1	> Internet:	optika
> Počet podlaží:	5	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	2 m ²
> Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **MODERNÝ 1-izbový byt** s v lokalite Bratislava III. Nové Mesto na ulici Osadná. Byt má celkovú výmeru 38 m² a nachádza sa na 1. poschodí v 5-poschodovom **TEHLOVOM** a **ZATEPLENOM** bytovom dome. Celý byt je orientovaný do **TICHEJ** ulice so zeleňou. Dispozícia bytu: izba s rozťahovacím gaučom, samostatná kuchyňa, chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Súčasťou bytu je aj **PIVNICA**.

STAV BYTU:

Byt je po **KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII**. V byte sú plávajúce podlahy v kombinácii s dlažbou, bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná so žalúziami. Prenajíma sa **KOMPLETNE ZARIADENÝ**

moderným nábytkom a spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, plynový sporák, práčka). Súčasťou zariadenia je aj televízor, satelitná televízia a internet. Vďaka veľkým vstavaným skriniam je v byte dostatok úložného priestoru.

PLATBY:

Mesačné nájomné je 420,- EUR + energie 110,- EUR. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac vo výške 530,- EUR, depozit vo výške 530,- EUR (depozit bude vrátený pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu 210,- EUR. V CENE NÁJMU JE INTERNET A SATELITNÁ TELEVÍZIA.

Byt je voľný IHNEĎ.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza iba 8 min. chôdze od nákupného centra CENTRAL a 10 min. od nákupného centra VIVO. V tesnej blízkosti sú aj vynikajúce možnosti športového vyžitia - NTC, Park JAMA, Letné kúpalisko TEHELNÉ POLE, Zimný štadión ONDREJA NEPELU, jazero KUČAJDA. Táto lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a všetkými užitočnými službami - hypermarket LIDL je vzdialený len 5. min. chôdze. Výborná dostupnosť aj MHD.

/ PRENÁJOM / 1 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA I. NOVÉ MESTO / OSADNÁ ULICA / KOMPLETNE ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Michal Sárkány
0908 998 938
michal@axisreal.sk