AXIS REAL™
PROFESIONÁLI V REALITÁCH

Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Krásny 2-izb. byt, LODŽIA, GARÁŽ, TAMMI, BA IV. Dúbravka



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Pri Hrubej lúke*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*64 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*novostavba*	› *Výťah:*	*áno*
› *Celková plocha:*	*64 m²*	› *Káblová televízia:*	*áno*
› *Poschodie:*	*6*	› *Zariadenie:*	*zariadený*
› *Loggia plocha:*	*10 m²*	› *Garáž:*	*áno - 1*
› *Loggia:*	*áno*	› *Internet:*	*optika*
› *Počet podlaží:*	*13*	› *Materiál:*	*Zmiešané*
› *Počet izieb:*	*2*	› *Zateplený objekt:*	*áno*
› *Kúpeľňa:*	*vaňa*	› *Pivnica:*	*nie*
› *Počet kúpeľní:*	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE AXISREAL.SK

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom ÚPLNE NOVÝ moderný 2-izbový BYT s veľkou LODŽIOU a vyhradeným parkovacím miestom v PODZEMNEJ GARÁŽI v novostavbe TAMMI v lokalite Bratislava IV. Dúbravka na ulici Pri Hrubej lúke. Tento krásny a vkusne zariadený byt má celkovú podlahovú plochu 64 m2 (byt 54 m2, lodžia 10 m2) a nachádza sa na 6. poschodí v 13-poschodovom dome s dvoma výťahmi. Výborne orientovaný na juhozápad. Byt pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, 1 samostatnej nepriechodnej izby (spálne), kúpeľne s vaňou a toaletou, priestrannej LODŽIE (10 m2) na ktorú je vstup z obývacej miestnosti aj zo spálne a vyhradeného parkovacieho státia v PODZEMNEJ GARÁŽI. V bytovom dome sa nachádza komunitná časť so zelenou terasou a spoločným vonkajším priestorom (lavičky na posedenie) s detským ihriskom

a vonkajším cvičením.

Byt je k dispozícii IHNEĎ a vhodný je pre 1-2 osoby, nefajčiarov, bez detí a domácich zvierat.

STAV BYTU:
Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ a MODERNE vybavený. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, plynová varná doska, elektrická rúra, práčka. V prípade záujmu je možné dozariadiť aj TV prijímačom.

PLATBY:
Cena je 440 EUR vrátane vyhradeného parkovacieho státia v PODZEMNEJ GARÁŽI + 160 EUR vrátane správy budovy, energií, vysokorýchlostného optického internetu a TV pripojenia od Orange. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 600,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu bez energií 440 EUR.

LOKALITA:
Byt sa nachádza v novostavbe TAMMI od renomovanej fínskej developerskej spoločnosti YIT vo vyhľadávanej zelenej lokalite Bratislava - Dúbravka na ulici Pri Hrubej lúke s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na obchvat autom. Okolie poskytuje KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ priamo pred domom potraviny Tesco, lekáreň, nákupné centrum DUBRAWA, pošta, lekáreň, banky, reštaurácie, škôlky, školy (aj zahraničné súkromné), v blízkosti aj nákupné centrum SARATOV a neďaleko BORY MALL jedno z najlepších nákupných centier v Bratislave s najlepšími obchodmi a službami na skok. Veľkou výhodou je aj perfektná dostupnosť MHD do mesta. REKREÁCIU a ŠPORTOVÉ AKTIVITY zabezpečuje dostupnosť rozsiahlych lesov a blízke športoviská.

/ 2-IZBOVÝ BYT / ZARIADENÝ / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA IV. DÚBRAVKA / PRI HRUBEJ LÚKE / TAMMI / YIT / LODŽIA / GARÁŽ

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.









REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***František Bakyta***
Telefón: ***0908 724 608***
E-mail: ***frantisek@axisreal.sk***