



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Krásny 2-izb. byt, LODŽIA, GARÁŽ, TAMMI, BA IV. Dúbravka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pri Hrubej lúke
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	64 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	6	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia plocha:	10 m ²	> Garáž:	áno - 1
> Loggia:	áno	> Internet:	optika
> Počet podlaží:	13	> Materiál:	zmiešané
> Počet izieb:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	nie
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **ÚPLNE NOVÝ** moderný 2-izbový **BYT** s veľkou **LODŽIOU** a vyhradeným parkovacím miestom v **PODZEMNEJ GARÁŽI** v novostavbe **TAMMI** v lokalite Bratislava IV. Dúbravka na ulici Pri Hrubej lúke. Tento krásny a vkusne zariadený byt má celkovú podlahovú plochu 64 m² (byt 54 m², lodžia 10 m²) a nachádza sa na 6. poschodí v 13-poschodovom dome s dvoma výťahmi. Výborne orientovaný na juhozápad. Byt pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, 1 samostatnej nepriechodnej izby (spálne), kúpeľne s vaňou a toaletou, priestrannej **LODŽIE** (10 m²) na ktorú je vstup z obývacej miestnosti aj zo spálne a vyhradeného parkovacieho státi v **PODZEMNEJ GARÁŽI**. V bytovom dome sa nachádza komunitná časť so zelenou terasou a spoločným vonkajším priestorom (lavičky na posedenie) s detským ihriskom

a vonkajším cvičením.

Byt je k dispozícii **IHNEĎ** a vhodný je pre 1-2 osoby, nefajčiarov, bez detí a domácich zvierat.

STAV BYTU:

Byt je **KOMPLETNE ZARIADENÝ** a **MODERNE** vybavený. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, plynová varná doska, elektrická rúra, práčka. V prípade záujmu je možné dozariadiť aj TV prijímačom.

PLATBY:

Cena je 440 EUR vrátane vyhradeného parkovacieho státia v **PODZEMNEJ GARÁŽI** + 160 EUR vrátane správy budovy, energií, vysokorychlostného optického internetu a TV pripojenia od Orange. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 600,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu bez energií 440 EUR.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v novostavbe **TAMMI** od renomovanej fínskej developerskej spoločnosti **YIT** vo vyhľadávanej zelenej lokalite Bratislava - Dúbravka na ulici Pri Hrubej lúke s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na obchvat autom. Okolie poskytuje **KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ** priamo pred domom potraviny **Tesco**, lekáreň, nákupné centrum **DUBRAWA**, pošta, lekáreň, banky, reštaurácie, škôlky, školy (aj zahraničné súkromné), v blízkosti aj nákupné centrum **SARATOV** a neďaleko **BORY MALL** jedno z najlepších nákupných centier v Bratislave s najlepšimi obchodmi a službami na skok. Veľkou výhodou je aj perfektná dostupnosť **MHD** do mesta. **REKREÁCIU** a **ŠPORTOVÉ AKTIVITY** zabezpečuje dostupnosť rozsiahlych lesov a blízke športoviská.

/ 2-IZBOVÝ BYT / ZARIADENÝ / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA IV. DÚBRAVKA / PRI HRUBEJ LÚKE / TAMMI / YIT / LODŽIA / GARÁŽ

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie **Axis real**.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk