



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izb. byt, NOVOSTAVBA, TERASA, BA IV. Z.B, Bratislavská



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	71.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Káblová televízia:	nie
> Celková plocha:	71.2 m ²	> Parkovanie:	áno
> Poschodie:	1	> Krb:	nie
> Loggia:	nie	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	4	> Garáž:	áno
> Počet izieb:	2	> Materiál:	tehla
> Balkón:	nie	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa:	áno
> Výťah:	áno	> Pivnica:	áno
> Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA: <https://info.axisreal.sk/GY>

POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXISREAL ponúka na prenájom MODERNÝ 2-izbový byt s TERASOU a GARÁŽOVÝM STÁTÍM v NOVOSTAVBE v lokalite BA IV. Záhorská Bystrica, ulica Bratislavská. Byt sa nachádza na 1.poschodí z 3 v tehlovom bytovom dome s VÝŤAHOM. Byt má BALKÓN a francúzske okná a prináleží k nemu garážové státie priamo v dome s diaľkovým ovládaním – pohodlné predovšetkým v zime a v daždi a pivnica. Je orientovaný do tichého prostredia, výhľad na dve svetové strany.

STAV BYTU:

Byt ponúka všetky výhody novostavby – zateplený, plastové okná, slušné spoločné priestory, vchod,

výťah. Je plne zariadený novým nábytkom a novými spotrebičmi – práčka, chladnička, vstavaná rúra a keramická doska, rýchlovarná kanvica, vysávač, TV.

Útulný zariadený byt ,veľká slnečná TERASA s výhľadom na lúky – výborná na romantické raňajky alebo večerné posedenia s priateľmi krásna priestranná kúpeľňa 1. poschodie/4 + podzemná GARÁŽ rozloha 46,2 m2 + terasa 25 m2. V cene parkovacie miesto v podzemnej garáži, KTV a internet.

Byt vhodný maximálne pre dve dospelé osoby bez domácich zvierat.

PLATBY:

Nájom je 500,- eur, energie 150,- eur pre 1 osobu, pre 2 osoby 500,- eur, energie 170,- eur. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí platba za prvý mesiac nájmu, depozit vo výške jednomesačného nájmu (depozit bude vrátený pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 50% jednomesačného nájmu.

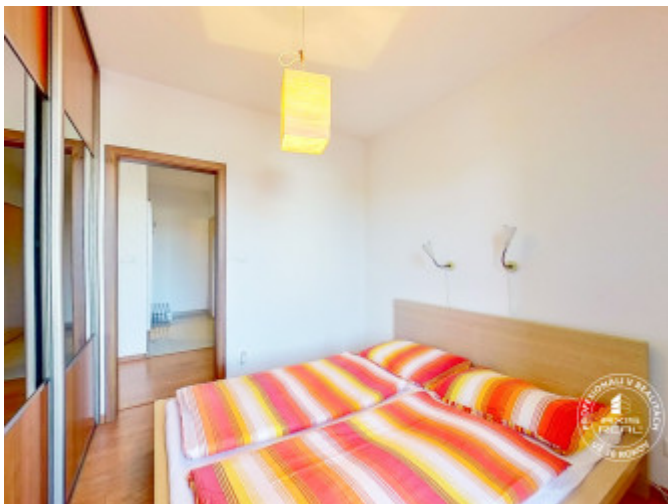
LOKALITA:

Byt sa nachádza v mestskej časti Bratislava IV. Záhorská Bystrica, v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou (Billa, Tesco, pošta, menšie obchody a reštaurácie), v blízkosti nákupného centra BORY MALL, výborná dostupnosť do Bratislavy (MHD, diaľnica). V blízkosti sa nachádza zastávka MHD (cca 50 m), 2 pizzerie, 5min chôdze potraviny, kvetinárstvo, športové zariadenia. Možnosť vychádzok do prírody, cyklistika, tenisové kurty.

/ 2-IZBOVÝ BYT / ULICA BRATISLAVSKÁ / BRATISLAVA IV. / ZÁHORSKÁ BYTRICA / LODŽIA / ZATEPLENÝ DOM / GARÁŽOVÉ MIESTO / TERASA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Šteffková
0908 140 725
silvia@axisreal.sk