



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

VEĽKOMETRÁŽNY 3-izbový byt, BA III. Nové Mesto, Robotnícka



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Robotnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	99.73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	99.73 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	1	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	4 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno	> Internet:	optika
> Počet podlaží:	6	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	3	> Zateplený objekt:	nie
> Plocha balkóna:	9 m ²	> Vykurovanie:	spoločné
> Balkón:	áno	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	4 m ²
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA:
<https://info.axisreal.sk/HA>

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom veľkometrážny 3-izbový byt o celkovej rozlohe 99,73 m² z toho 13 m² LODŽIA a BALKÓN v lokalite Bratislava III. Nové Mesto, Robotnícka ulica. Dispozične byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, dvoch samostatných nepriechodných izieb, priestrannej obývacej izby, samostatného WC, samostatnej kúpeľne s vaňou a samostatnej kuchyne s komorou a vstupom na BALKÓN. Na lodžiu sa vstupuje zo spálne. K bytu prislúcha aj pivničná kobka s rozlohou cca 4 m², parkovanie je verejné resp. rezidenčné.

Výhody:

- ❶ Zariadený, priestranný, po rekonštrukcii
- ❷ BALKÓN, LODŽIA, TEHLA

STAV BYTU:

Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou, na podlahách nájdete plávajúcu podlahu alebo dlažbu, okná sú plastové so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, vstupné dvere sú bezpečnostné. O úložný priestor je okrem iného postarané vďaka vstavaným skriniam v chodbe. Kuchyňa disponuje kuchynskou linkou s plynovou varnou doskou, elektrickým sporákom, digestorom a chladničkou s mrazničkou. Zariadenie bytu vid' na fotografiách resp. vo virtuálnej prehliadke. Byt je k dispozícii od 1.6.2023 pre max. 4 osoby, domáce zviera po dohode s majiteľom bytu. V cene nájmu je zarátaný poplatok za KTV a internet.

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačný nájom s KTV a internetom 850,- euro + záloha za energie 200,- euro + vratný depozit 800,- euro + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 800,- euro.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, dostatok zelene, nákupné centrá, reštaurácie, kaviarne, zdravotné zariadenie, školy, škôlky.

/ 3 IZBOVÝ BYT / REKONŠTRUKCIA / LODŽIA / BALKÓN / VÝŤAH / TEHLA / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / ROBOTNÍCKA ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk