



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

ZARIADENÝ 3-izbový byt s LODŽIOU, BA V., Ševčenkova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	65.75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	65.75 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	12	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	3.35 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno	> Materiál:	panel
> Počet podlaží:	12	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA:
<https://info.axisreal.sk/HB>

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **TICHÝ 3-izbový byt so ZASKLENOU LODŽIOU** v obľúbenej lokalite **HNEĎ VEDĽA CHORVÁTSKEHO RAMENA Bratislava V. Petržalka** na ulici **Ševčenkova**. Byt o celkovej podlahovej ploche **65,75 m²** (byt **64,2 m²**, lodžia **3,35 m²**) sa nachádza na **12. poschodí** v **12-poschodovom panelovom bytovom dome** s dvoma výťahmi (osobný a nákladný). Dispozícia bytu pozostáva z predsiene, **PRIESTARNNEJ haly**, kuchyne so vstupom na lodžiu s **PEKNÝM VÝHLADOM**, obývačky, dvoch samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a WC. Obývačka, menšia izba a kuchyňa sú orientované na juh, spálňa na východ.

STAV BYTU:

Tento VEĽMI PRÍJEMNÝ a TICHÝ BYT je zrekonštruovaný. Prenajíma sa VKUSNE ZARIADENÝ nábytkom a všetkými potrebnými spotrebičmi. V hale je PRIESTRANNÁ VSTAVANÁ SKRIŇA s bohatým odkladacím priestorom, sedačkou a komodou. Kuchyňa disponuje jedálenským stolom pre 4 osoby, chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu, plynovým sporákom a elektrickou rúrou. Obývacia izba je zariadená obývacou stenou s TV, pohovkou a konferenčným stolíkom. Spálňa je zariadená je manželskou posteľou. Pôvodne detská izba je momentálne zariadená pracovným stolom. Kúpeľňa s vaňou je zariadená práčkou a úložným priestorom.

PLATBY:

Pri podpise zmluvy sa hradí: mesačné nájomné vrátane energií a internetu (pre 2os) 850,- EUR, vratná kaucia vo výške jednomesačného nájmu 850,- EUR (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 425,-EUR.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v príjemnej VYHLÁDÁVANEJ lokalite s dostatkom zelene v TESNEJ BLÍZKOSTI CHORVÁTSKEHO RAMENA. Okolie ponúka KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Kaufland a bikeshareingová stanica Slovnaftbajk, lekáreň, reštaurácie, pivárne, pošta, Zdravotné stredisko Rovniankova alebo Fedinova. Tiež Petržalská plaváreň, Petržalka Bowling Center, či Tenisové kurty Prokofievova, fitness centrá. V blízkosti sa nachádza ŽST PETRŽALKA, Dom kultúry Zrkadlový háj. Oddych alebo športové vyžitie ponúka okrem samotného Chorvátskeho ramena, obľúbené jazerá Veľký a Malý Draždiak, hrádza s európskou cyklomagistrálou Eurovelo 6 (Rusovce, Čunovo, Gabčíkovo vodné dielo) ale aj ľahko dostupná nová plaváreň či fitness centrá. Vynikajúca dostupnosť do centra mesta autom, MHD (autobus č. 68, 83, 92, 95, 192, 196) a bicyklom.

/ 3-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / ZARIADENÝ / LODŽIA / REKONŠTRUKCIA / BRATISLAVA / BA V. PETRŽALKA / ŠEVČENKOVA ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Gotsch
0950 539 030
katarina.gotsch@axisreal.sk