Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3i byt, LODŽIA, GARÁŽ, VIKTÓRIA, BA II. Ružinov, Košická ul

Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Košická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*66 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*novostavba*	› *Výťah:*	*áno*
› *Celková plocha:*	*66 m²*	› *Káblová televízia:*	*áno*
› *Poschodie:*	*7*	› *Zariadenie:*	*zariadený*
› *Loggia plocha:*	*3 m²*	› *Garáž:*	*áno*
› *Loggia:*	*áno*	› *Materiál:*	*tehla*
› *Počet podlaží:*	*9*	› *Zateplený objekt:*	*áno*
› *Počet izieb:*	*3*	› *Pivnica:*	*áno*
› *Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*	› *Pivnica plocha:*	*5 m²*
› *Počet kúpeľní:*	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom MODERNÝ 3-izbový BYT s LODŽIOU a vyhradeným parkovacím miestom v PODZEMNEJ GARÁŽI vo vyhľadávanej novostavbe VIKTÓRIA v lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Košická. Tento veľmi pekný kompletne zariadený byt má celkovú podlahovú plochu 66 m2 (byt 63m2, lodžia 3 m2) a nachádza sa na 7. poschodí v 9-poschodovom dome s výťahom. Výborne orientovaný na juhovýchod. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej nepriechodnej spálne, druhej samostatnej nepriechodnej izby (môže byť dozariadená ako druhá spálňa, detská izba alebo pracovňa podľa požiadaviek nájomcu), kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatnej toalety, LODŽIE, veľkej pivnice (5 m2) a vyhradeného parkovacieho miesta v PODZEMNEJ GARÁŽI. Na prízemí obytného domu sa nachádza RECEPCIA s 24 hodinovou STRÁŽNOU SLUŽBOU a celý objekt je chránený kamerovým systémom.

Byt je voľný IHNEĎ a vhodný pre manažérov, pracujúci pár alebo max. menšiu rodinu s dieťaťom bez

domácich zvierat.

STAV BYTU:
Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ a MODERNE vybavený. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, digestor, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadov, práčka a iné vybavenie.

PLATBY:
Cena je 790 EUR + 150 EUR vrátane energií, optického internetu a TV, pivnice + 70 EUR vrátane vyhradeného parkovacieho státia v PODZEMNEJ GARÁŽI. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 1 010,- EUR, kaucia vo výške 1 200 Eur (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu bez energií vo výške 860 EUR.

LOKALITA:
Byt sa nachádza v novostavbe VIKTÓRIA vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Ružinov na Košickej ulici s výbornou dostupnosťou do centra mesta a PERFEKTNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU priamo pod domom potraviny Tesco Expres, jedna z najlepších kaviarní a pekární v meste Moods, fitness centrum, uzavreté detské ihrisko priamo v objekte, kaderníctvo a iné, v okolí obytného domu ako napr. najlepšie trhovisko v meste Miletičova, reštaurácie, kaviarne, fitness, obchody, banky, Apollo business centrum, nákupné centrá EUROVEA a CENTRÁL. Táto lokalita ponúka výbornú dostupnosť mestskou hromadnou dopravou /električka, autobus, trolejbus/, napojenie na diaľničný obchvat je v blízkosti a v centre mesta ste pešo do 15 minút. Je to ideálne bývanie pre mestský typ ľudí.

/ 3-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA II. RUŽINOV / KOŠICKÁ / VIKTÓRIA / LODŽIA / ZARIADENÝ / PIVNICA / PODZEMNÁ GARÁŽ

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***František Bakyta***
Telefón: ***0908 724 608***
E-mail: ***frantisek@axisreal.sk***