



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izb. byt, ZUCKERMANDEL, BALKÓN, GARÁŽ, BA I. Staré Mesto

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žižkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	57 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	3	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	5	> Garáž:	áno - 1
> Počet izieb:	2	> Materiál:	tehla
> Plocha balkóna:	5 m ²	> Zateplený objekt:	áno
> Balkón:	áno	> Vykurovanie:	spoločné
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](https://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **NADŠTANDARDNÝ 2-izbový BYT s BALKÓNOM a GARÁŽOVÝM MIESTOM** v novostavbe **ZUCKERMANDEL** v lokalite Bratislava I. na ulici Žižkova. Byt má celkovú podlahovú plochu 57 m² (byt 52 m², balkón 5 m²) a nachádza sa na 3. poschodí v 5-poschodovom dome s výťahom. Orientovaný je na severozápad. Byt pozostáva z chodby, obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej nepriechodnej spálne, samostatného priestranného šatníka, kúpeľne s vaňou s toaletou, **BALKÓNOM** (s pekným výhľadom na Dunaj a upravené okolie) a garážového státiu v **PODZEMNEJ GARÁŽI** priamo pod domom. Vstup do bytového domu aj do garáže je monitorovaný kamerou a ovláda sa priamo z bytu. Jednoducho **VÝNIMOČNÉ BÝVANIE** pre **VÝNIMOČNÝCH ĽUDÍ**.

Byt je k dispozícii **IHNEĎ** a je vhodný pre 1-2 osoby bez domácich zvierat. Deti po individuálnej dohode s majiteľom.

STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ a NADŠTANDARDNE vybavený. Toto nie je klasický nájomný byt ale veľmi citlivo a vkusne navrhnutý a zariadený byt ARCHITEKTOM v novostavbe. V byte sa nachádza nábytok na mieru a vstavané spotrebiče. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, práčka a kompletne NADŠTANDARDNÉ VYBAVENIE pre Váš maximálny komfort.

PLATBY:

Cena je 800 EUR + 200 EUR vrátane energií, vysokorýchlostného optického internetu a TV. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 1 000,- EUR a kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu). Možnosť prenájmu vyhradeného parkovacieho státia v PODZEMNEJ GARÁŽI priamo pod domom za 100 Eur mesačne.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v NOVOSTAVBE ZUCKERMANDEL na nábreží Dunaja s cyklotrasou a promenádou v priamom kontakte so Starým mestom. Priamo pod domom sa nachádzajú malé potraviny Delia a v tesnej blízkosti komplexu Zuckerman del a River Park sa nachádzajú reštaurácie, obchody, banky, spa, fitness, hotel a mnohé iné. PERFEKTNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (najlepšie obchody, reštaurácie, kaviarne a bary v meste, nákupné centrá Eurovea a Aupark, fitness, divadlá, kiná a všetky užitočné služby, najlepšie kultúrne, spoločenské, zábavné a športové podujatia) je na dosah. Táto atraktívna lokalita je dokonale dostupná pešo, MHD aj autom. Vynikajúce dopravné napojenie na všetky smery a rýchly prístup na obchvat a do zahraničia (Rakúsko, Čechy, Maďarsko).

/ 2-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / ZUCKERMANDEL / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / ŽIŽKOVA / GARÁŽOVÉ STÁTIE / BALKÓN / ZARIADENÝ / NADŠTANDARD

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk