



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

NOVOSTAVBA: 2i zariadený byt + garáž, Rajka, Kossuth Lajos

Aktívne

Kraj:	
Okres:	
Obec:	Rajka
Ulica:	Kossuth Lajos
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> El. napätie:	230V
> Celková plocha:	50 m ²	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Typ poschodia:	Prízemie	> Voda:	verejný vodovod
> Loggia:	nie	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	1	> Garáž:	áno - 1
> Počet izieb:	2	> Materiál:	tehla
> Balkón:	nie	> Terasa:	nie
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	nie
> Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj veľmi dobre riešený, útulný 2-izbový byt o celkovej výmere 50 m² na ulici Kossuth Lajos utca. Byt sa nachádza v novostavbe - uzavretom bytovom komplexe na prízemí. Bytový komplex s možnosťou parkovania a garážami tvoria 3 tehlové jednoposchodové rodinné domy. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kúpeľne so sprchovým kútom spolu s WC, obývačky spojenej s kuchyňou a spálne. S užívaním bytu sú spojené nízke mesačné náklady. K bytu sa predáva aj garáž o výmere 16,5 m² vo dvore bytového komplexu. V komplexe býva 14 prevažne slovenských rodín. Umiestnenie bytu v rámci uzavretého bytového komplexu zaručuje bezpečnosť, súkromie a pohodlie

STAV BYTU:

Nový, kompletne a luxusne zariadený byt v ktorom ešte nikto nebyval bol kolaudovaný v roku 2016. V byte sú kvalitné keramické dlažby, plávajúca podlaha, sanita, plastové okná. Samostatné podlahové

kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom v byte. Byt je bez tiarch a predáva sa aj s podielom na pozemku. Spoločné priestory – v bytovom komplexe sú čisté a pekne udržiavané, vchod je na diaľkové ovládanie.

Po dohode je možné byt kúpiť aj nezariadený, cenu je možné primerane znížiť.

LOKALITA:

Bytový komplex sa nachádza v obci Rajka, v starej časti obce. Neďaleko je zastávka MHD do Bratislavy. Z Rajky je vynikajúce spojenie diaľnicou do Bratislavy bez zápchy. Vzdialenosť do centra Bratislavy je len 19 km s výborným napojením aj na diaľnicu D2 smerom na Budapešť. Väčšina zo súčasných obyvateľov obce sú Slováci. V obci je plná občianska vybavenosť, detské ihriská, školy a škôlky. V okolí obce sú rôzne možnosti rekreácie – cyklotrasy, vodné športy pri dunajských ramenách, golf a pod.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frecerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk