



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Slnečný 3-izbový byt, LODŽIA, BA II. Ružinov, Bajzova ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajzova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	72 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	4	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	6 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno - 1	> Materiál:	iné
> Počet podlaží:	9	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	3	> Vykurovanie:	spoločné
> Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom slnečný 3-izbový byt s LODŽIOU v lokalite Bratislava II. Ružinov - Nivy na ulici Bajzova. Celková plocha bytu je 72 m² + LODŽIA so vstupom z obývacej izby 6 m². Nachádza sa na 4. poschodí v 9 poschodovom zrekonštruovanom bytovom dome s 2 VÝŤAHMI - osobným a nákladným.

Byt pozostáva z obývacej izby, ktorá je múrikom oddelená od kuchyne, 2 samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, chodby a vstupnej predsiene. Okná izieb sú orientované na západ, kuchyne na juh.

STAV BYTU:

Staršia rekonštrukcia. Byt je NOVO VYMAĽOVANÝ. Plastové okná, žalúzie, dlažba v kuchyni a na

chodbách, v izbách linoleum, na ktorom sú NOVÉ koberce. V kúpeľni je vaňa, umývadlo a práčka. Kuchynská linka je kompletne vybavená spotrebičmi (chladnička, umývačka riadu, plynový sporák a mikrovlnná rúra) aj riadmi.

Byt sa prenájima kompletne ZARIADENÝ nábytkom. V obývacej izbe je nová nábytková zostava.

PLATBY:

Nájom 600,- eur plus zálohy za energie 120,- eur/3 osoby.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí platba za prvý mesiac nájmu, depozit vo výške jednomesačného nájmu (depozit bude vrátený pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške polovice mesačného nájmu.

LOKALITA:

Výborná občianska vybavenosť v okolí - OC Central, nový zimný štadión, Fakulta manažmentu, detské ihrisko, materská škola, Park Jama, veľa zelene. Bytový dom je mimo hlavnej cesty, parkovanie pred bytovým domom.

/ PRENÁJOM / 3 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA II. RUŽINOV / BAJZOVA ULICA / ZARIADENÝ / LODŽIA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

RNDr. Anna Capková



Telefón:

E-mail:

0948 700 109
anna@axisreal.sk