



NOVOSTAVBA: REZERVOVANÝ 2-izb. byt, BA IV. Lamač, Bakošova

Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Bakošova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	73.55 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	4	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Počet podlaží:	10	> Zariadenie:	zariadený
> Počet izieb:	2	> Materiál:	zmiešané
> Plocha balkóna:	8.51 m ²	> Zateplený objekt:	áno
> Balkón:	áno	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	2.47 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj slnečný a veľmi pekný 2- izbový byt s BALKÓNOM v lokalite Bratislava IV. Lamač – Podháj na ulici Bakošova. Byt s celkovou rozlohou 73,55 m² (byt 62,57 m², balkón 8,51 m², pivnica 2,47 m²) sa nachádza na 4. poschodí 10-poschodového bytového domu s dvoma VÝŤAHMI.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, svetlej obývacej izby spojenej s kuchyňou, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Je orientovaný na juhozápad a patrí k nemu pivnica.

K bytu je možné dokúpiť PARKOVACIE STÁTIE v podzemnej garáži, v blízkosti výťahu za 9.500,- EUR.

STAV BYTU:

Byt je súčasťou NOVOSTAVBY skolaudovanej v roku 2012, takže je tvorený kvalitnými a modernými materiálmi – plávajúce podlahy, dlažba, má bezpečnostné dvere a veľké plastové okná so žalúziami.

V kuchyni nájdete peknú kuchynskú linku so vstavaným plynovým sporákom a rúrou, v spálni a

chodbe sú vstavané šatníkové skrine.

Kúrenie v byte je vlastným plynovým kotlom, čo znamená nižšie mesačné náklady približne 160,- EUR.

Byt je kúpou voľný ihneď s možnosťou využitia hypotekárneho úveru.

LOKALITA:

Skvelá lokalita v blízkosti lesa, ale aj diaľničného obchvatu. V blízkom okolí je veľmi dobrá občianska vybavenosť - obchody, služby, zdravotné stredisko, zastávky MHD, škola, škôlka, i reštaurácie.

/ PREDAJ / 2-IZBOVÝ BYT / BAKOŠOVA ULICA / BA IV. LAMAČ / NOVOSTAVBA / PRIESTRANNÝ / BALKÓN / VÝHLAD / SLNEČNÝ /