



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## 1,5-izbový byt, BA II. Ružinov, Šalviová ulica

**Aktívne**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šalviová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	pôvodný	> Klimatizácia:	nie
> Celková plocha:	49 m <sup>2</sup>	> Káblková televízia:	áno
> Poschodie:	8	> Parkovanie:	verejné
> Počet podlaží:	9	> Zariadenie:	nezariadený
> Počet izieb:	1	> Materiál:	panel
> Plocha balkóna:	1.5 m <sup>2</sup>	> Zateplený objekt:	nie
> Balkón:	áno	> Vykurovanie:	spoločné
> Kúpeľňa:	áno	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
> Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj 1,5 izbový byt s balkónom a pivnicou v lokalite Bratislava II. Ružinov, Šalviová ulica.

Byt má celkovú podlahovú plochu cca 49 m<sup>2</sup> (byt 46 m<sup>2</sup>, balkón 1,5 m<sup>2</sup>, pivnica 1,5 m<sup>2</sup>) a nachádza sa na 8 poschodí v 9 poschodovom bytovom dome s výťahom. Pozostáva z obývacej izby, spálne, kuchyne, chodby, kúpeľne, samostatného WC, balkóna a murovanej pivnice.

#### STAV BYTU:

Byt je v pôvodnom stave. V izbách sa nachádzajú pôvodné drevené parkety a pôvodné linoleum, v kúpeľni a WC dlažba.

Dom je po rekonštrukcii, zrenovovaný výťah, nové vstupné dvere do domu na chip.

*Byt je voľný ihneď.*

**LOKALITA:**

*Bytový dom sa nachádza v peknej lokalite plnej zelene. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: základná škola, materská škola, detské ihrisko, Dom kultúry Ružinov, Park A. Hlinku, lekáreň, nemocnica, kostol, zastávky MHD, OC RETRO.*

*/ 1,5-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA II. RUŽINOV / ŠALVIOVÁ ULICA / BALKÓN / 49 M2/ PÔVODNÝ STAV /*

**REALITNÝ MAKLÉR**



*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Ing. Ľuboš Sigl**  
**0903 760 885**  
**lubos@axisreal.sk**