



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

4-izb. byt, pôvodný stav, LODŽIA, BA III. Rača, Rustaveliho ulica

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rustaveliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	pôvodný	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	89 m ²	> Výťah:	áno
> Typ poschodia:	posledné poschodie	> Káblová televízia:	áno
> Loggia plocha:	3.97 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Loggia:	áno	> Zateplený objekt:	áno
> Počet podlaží:	7	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet izieb:	4	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	2.44 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj 4-izbový byt s **LODŽIOU** nachádzajúci sa v lokalite Bratislava III. Rača na ulici Rustaveliho. Byt má celkovú podlahovú plochu 89 m² (byt 82,59 m² + LODŽIA 3,97 m² + pivnica 2,44 m²) a nachádza sa na 7. poschodí v 7-poschodovom ZATEPLENOM bytovom dome. Byt pozostáva z chodby, obývačky, spálne, izby, pracovne, kuchyne, lodžie, kúpeľne s vaňou, samostatného WC. K bytu patrí PIVNICA.

STAV BYTU:

Byt je v pôvodnom stave, vymenené boli elektrina a okná, zvyšok bytu si vie prerobiť nový majiteľ ideálne podľa svojich predstáv.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v **TICHEJ** a **PEKNEJ** lokalite. Rača **CENTRUM** sa nachádza v blízkosti Malých Karpát a viníc. Centrálna poloha zabezpečuje komplexnú občiansku vybavenosť na dosah ruky. Obyvatelia majú k dispozícii inštitúcie, reštaurácie, nákupné centrum, banky, športoviská, vzdelávacie

inštitúcie, ZŠ a MŠ, dobre napojenie mestskou dopravou, blízkosť električkovej trate, mestskej autobusovej dopravy aj vlakové spojenie. Centrum mesta je dostupné 10 minút autom.

/ 4-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA III. RAČA / RUSTAVELIHO ULICA / PREDAJ / / LODŽIA / PÔVODNÝ STAV / PIVNICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.