



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3i byt, NOVOSTAVBA, terasa, 2 x parking. Hamuliakovo

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Ulica:	Rezavkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Celková plocha:	82 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	1	> Internet:	áno - wi-fi
> Počet podlaží:	1	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	3	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Terasa:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa plocha:	14.5 m ²
> Energetický certifikát:	áno	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka exkluzívne na prenájom veľmi dobre riešený, slnečný 3-izbový byt o celkovej výmere 82 m² (z toho terasa 14.5 m²) v Hamuliakove, na ulici Rezavková. Mesačné nájomné je 470,- EUR plus energie 130,- EUR mesačne (v závislosti od počtu osôb).

Byt sa nachádza na 1. poschodí v jednoposchodovej tehlovej novostavbe bez výtahu. Dispozične byt pozostáva z priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou a dvoch samostatných nepriechodných spální. Terasa je prístupná z obývačky aj spálne. Kúpeľňa má klasickú vaňu, WC je samostatné. V cene je KTV, internet a dve parkovacie miesta na ulici pred domom.

STAV BYTU:

Byt v kvalitnej novostavbe kolaudovaný v roku 2016 je priestranný, slnečný a výborne dispozične riešený. Má keramické dlažby, plávajúcu podlahu, plastové okná s trojsklom, elektrické rolety. Tiež vlastný plynový kotol v technickej miestnosti pre podlahové kúrenie. Byt je vybavený práčkou, elektrickým sporákom, chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu a mikrovlnkou. Dostatok úložných

priestorov.

PLATBY:

Pri podpise zmluvy je potrebné zaplatiť: mesačné nájomné vrátane energií. Ďalej vratnú kauciu vo výške mesačného nájmu (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu) a províziu realitnej kancelárii 400,- EUR. K dispozícii od 01.04.2019.

LOKALITA:

Novostavba sa nachádza v Hamuliakove, v tesnej blízkosti hokejovej haly „Hamíkovo“. V okolí je dostatok zelených plôch, možnosti turistiky a cykloturistiky – za domom je dunajská hrádza. V blízkosti – v centre obce – je základná občianska vybavenosť – potraviny, reštaurácie, pošta, ako aj ďalšie služby. Vzdialenosť od Bratislavy je 17 km, od Šamorína 4 km.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frecerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk