



DOM "B-D" Villa house



PRÍZEMIE



347.231,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Svätý Jur
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	159 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> El. napätie:	230V
> Stav:	novostavba	> Parkovanie:	áno
> Celková plocha:	159 m ²	> Voda:	verejný vodovod
> Úžitková plocha:	159 m ²	> Inžinierske siete:	áno
> Plocha pozemku:	459 m ²	> Kanalizácia:	áno
> Zastavaná plocha:	134 m ²	> Internet:	áno - wi-fi
> Počet podlaží:	2	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	6	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	áno	> Terasa:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa plocha:	25 m ²
> Káblková televízia:	áno	> Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka v projekte **Villa house Svätý Jur** na predaj veľký 6-izbový tehlový rodinný dom v centre Svätého Jura. Dom "B-D" je dvojpodlažný dom so záhradou a terasou. Dom má celkovú plochu 134 m² (prvé podlažie má 77,5 m², druhé podlažie 57 m²) + 275 m² ZÁHRADA + 25 m² TERASA. Má samostatný vchod a 4 PARKOVACIE MIESTA. **Villa house Svätý Jur** je bývanie pre každého. **Villa house Svätý Jur** je bývanie pre každého. Komfortné vidiecke bývanie na

okraji hlavného mesta „Bratislavy“ je architektonicky atraktívne z pohľadu centrálnej polohy komplexu na okraji historického centra mesta, pešej zóny a popri hlavnej ceste Bratislava - Pezinok a zároveň 2 km od realizácie prípojky diaľničného obchvatu Bratislavy.

STAV DOMU:

Dom B pozostáva z dvoch podlaží. Tento dom je možné využiť ako dvojgeneračný nakoľko sa dá rozdeliť na dve úplne samostatné bytové jednotky. Na prízemí sa nachádza priestranná obývací izba, ktorá je prepojená s kuchynským kútom. Z obývacej izby je vchod na terasu so záhradou. Ďalej sa tu nachádzajú dve samostatné izby. Samostatný priestor vhodný na šatník alebo komoru, kúpeľňa s vaňou a WC. Na poschodie sa vedie murované schodisko. Druhé podlažie pozostáva z troch samostatných spální, šatníka a kúpeľne so sprchovým kútom s WC. Z jednej so spální je vstup na terasu. Dom je v základnom štandarde ale po dohode je možné štandard meniť. Komplet zateplený dom s finálnou omietkou, biela farba interiéru, všetkými IS, komplet vykurovanie a ohrev, príprava na TV a optiku, príprava na krb, terasa s kovovým oplotením bez dlažby, vypínače a zásuvky. V dome bude dovedené napätie 380 V a 240 V s 20 A istením pre každý byt. Plyn je možné pripojiť dodatočne, nachádza sa na hranici pozemku.

Plánované ukončenie výstavby: marec 2020

Plánované odovzdanie domov majiteľom (po kolaudácii): máj 2020

LOKALITA:

Kompletná občianska vybavenosť, obchody, základná škola, materské škôlky, v blízkosti zastávka autobusu, vlaková stanica a zdravotná stredisko a taktiež množstvo nákupných možností.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Štefková
0908 140 725
silvia@axisreal.sk