Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

BYT "C" Villa house



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Svätý Jur*
Ulica:	*Svätý Jur*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*77.51 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*novostavba*	› *Káblová televízia:*	*áno*
› *Celková plocha:*	*127.5 m²*	› *Parkovanie:*	*áno*
› *Poschodie:*	*1*	› *Materiál:*	*tehla*
› *Počet izieb:*	*3*	› *Zateplený objekt:*	*áno*
› *Kúpeľňa:*	*áno*	› *Terasa:*	*áno*
› *Počet kúpeľní:*	*1*	› *Terasa plocha:*	*52.5 m²*
› *Výťah:*	*nie*	› *Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka vo Villa house Svätý Jur na predaj veľký 3-izbový byt v tehlovej novostavbe v centre Svätého Jura. Byt “C“ podkrovný trojizbový byt s rozlohou 77,51 m2 +31 m2 ZÁHRADA, TERASA 21,5 m2, 2X PARKOVACIE MIESTO v cene bytu. Rozloha bytu je 127,5 m2 vrátane záhrady a terasy. Nachádza sa v bytovom dome so štyrmi bytmi. Má samostatný vchod a dve parkovacie miesta. Villa house Svätý Jur je bývanie pre každého. Komfortné vidiecke bývanie na okraji hlavného mesta Bratislavy je architektonicky atraktívne z pohľadu centrálnej polohy komplexu na okraji historického centra mesta, pešej zóny a popri hlavnej ceste Bratislava - Pezinok a zároveň 2 km od realizácie prípojky diaľničného obchvatu Bratislavy.

STAV BYTU:
Vstup do bytovej jednotky “C“ je na 1NP. Vstupuje sa do chodby so schodiskom ktorým sa ide do podkrovia. V chodbe pod schodiskom sa nachádza zásobník vody s tepelným čerpadlom. Zo schodiska

sa vchádza do haly v ktorej sa nachádza šatník. Z haly sa vstupuje do izby na západnej strane a do kúpeľne spojenej s WC. Plynulo sa prechádza do otvorenej obývačky s kuchyňou a jedálňou. Z obývačky sa vychádza na terasu ktorá je situovaná na južnej strane. Prechádza cez ňu komín. Zákazník si môže vybrať 2 alebo 3 izbovú variantu. Byt sa predáva vo vyhotovení holo byt. Po dohode možnosť dokončenia podľa požiadavky kupujúceho. Prevedenie holo byt: kompletne zateplený dom s omietkou a fasádou vo finálnej podobe, biela farba interiéru, všetkými IS (okrem plynu), komplet vykurovanie (podlahové) a ohrev, príprava na TV a optiku, tepelne čerpadlo vzduch voda s vonkajšou jednotkou umiestnenou na streche, príprava na krb, základne oplotenie pozemku, vchodové dvere, terasa s kovovým zábradlím bez dlažby, vypínače a zásuvky. V bytoch bude dovedené napätie 380 V a 240 V s 20 A istením pre každý byt. Plyn je možné pripojiť dodatočne, nachádza sa na hranici pozemku.
Plánované ukončenie výstavby: marec 2020
Plánované odovzdanie domov majiteľom (po kolaudácii): máj 2020

LOKALITA:
Kompletná občianska vybavenosť, obchody, základná škola, materské škôlky, v blízkosti zastávka autobusu, vlaková stanica a zdravotná stredisko a taktiež množstvo nákupných možností.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***Silvia Šteffková***
Telefón: ***0908 140 725***
E-mail: ***silvia@axisreal.sk***