



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

BYT "B" Villa house

Aktívne



AXIS REAL
realitná kancelária

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Svätý Jur
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77.51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Káblková televízia:	áno
> Celková plocha:	295.5 m ²	> Parkovanie:	áno
> Typ poschodia:	Prízemie	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	3	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Terasa:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa plocha:	218 m ²
> Výťah:	nie	> Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka vo **Villa house Svätý Jur** na predaj veľký 3-izbový byt v tehlovej novostavbe v centre Svätého Jura. Byt "B" prízemný trojizbový byt s rozlohou 77,51 m² + 218 m² ZÁHRADA. 2X PARKOVACIE MIESTO v cene bytu. Rozloha bytu je 295,5 m² vrátane záhrady. Nachádza sa v bytovom dome so štyrmi bytmi. Má samostatný vchod a dve parkovacie miesta. **Villa house Svätý Jur** je bývanie pre každého. Komfortné vidiecke bývanie na okraji hlavného mesta Bratislavy je architektonicky atraktívne z pohľadu centrálnej polohy komplexu na okraji historického centra mesta, pešej zóny a popri hlavnej ceste Bratislava - Pezinok a zároveň 2 km od realizácie prípojky diaľničného obchvatu Bratislavy.

STAV BYTU:

Byt "B" je prístupný zo spoločnej chodby 1NP cez vstupné dvere. Vstupuje sa do zádveria. Zádverie je prepojené so šatníkom v ktorom sa nachádza zásobník vody s tepelným čerpadlom. Zo zádveria sa

vstupuje do dvoch izieb situovaných na severnej strane. Ďalej sa vstupuje do samostatného WC a kúpeľne. Priamo sa prechádza do otvorenej obývačky s jedálňou a kuchyňou. Z obývačky je prístup do exteriéru na terasu a do záhrady situovanej na južnej strane. Byt sa predáva vo vyhotovení holo byt. Po dohode možnosť dokončenia podľa požiadavky kupujúceho. Prevedenie holo byt: kompletne zateplený dom s omietkou a fasádou vo finálnej podobe, biela farba interiéru, všetkými IS (okrem plynu), komplet vykurovanie (podlahové) a ohrev, príprava na TV a optiku, tepelne čerpadlo vzduch voda s vonkajšou jednotkou umiestnenou na streche, príprava na krb, základne oplatenie pozemku, vchodové dvere, terasa s kovovým zábradlím bez dlažby, vypínače a zásuvky. V bytoch bude dovedené napätie 380 V a 240 V s 20 A istením pre každý byt. Plyn je možné pripojiť dodatočne, nachádza sa na hranici pozemku.

Plánované ukončenie výstavby: marec 2020

Plánované odovzdanie domov majiteľom (po kolaudácii): máj 2020

LOKALITA:

Kompletná občianska vybavenosť, obchody, základná škola, materské škôlky, v blízkosti zastávka autobusu, vlaková stanica a zdravotná stredisko a taktiež množstvo nákupných možností.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

Silvia Šteffková

0908 140 725

silvia@axisreal.sk