



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

1-izbový byt, Bratislava II. Vrakuňa, Hnilecká ulica

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hnilecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	34 m ²	> Materiál:	panel
> Poschodie:	4	> Pivnica:	áno
> Počet podlaží:	4	> Pivnica plocha:	2 m ²
> Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj 1-izbový byt o celkovej rozlohe 34 m² v lokalite Bratislava II. Vrakuňa, Hnilecká ulica. Byt sa nachádza na 4.poschodí 4-poschodového panelového bytového domu skolaudovaného v roku 1974. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, jeho obvodový plášť aj strecha sú zateplené, vstupná brána je nová na elektromagnetický čip. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, Samostatnej kúpeľne, samostatnej kuchyne a priestrannej izby. K bytu prislúcha aj pivničná kobka o rozlohe 2 m², parkovanie je verejné, bezproblémové. Znalcom bol byt ohodnotený na 74600,- euro.

STAV BYTU:

Byt je čerstvo vymaľovaný, na podlahách nachádza plávajúca podlaha, okná sú nové plastové so žalúziami. Byt prešiel rekonštrukciou v rámci ktorej bola vykonaná výmena elektro a vodoinštalácie a taktiež aj stúpačiek. Kúpeľňa a WC sú aktuálne v stave keď čakajú na nového majiteľa ktorý si ich urobí podľa svojich predstáv čiže pôvodná sanita a obklad sú zdemontované. (možnosť dokončenia zo strany majiteľa po dohode s ním). V samostatnej kuchyni sa nachádza kuchynská linka s varnou doskou, chladničkou s mrazničkou A++ starou cca 2 roky a zabudovanou cca 4-ročnou práčkou. V celom byte je sadrokartónový strop s bodovými LED svetidlami. Samozrejmosťou je internetové optické pripojenie od Orange. Orientačne mesačné náklady na 2 osoby na mesiac sú cca 120,-€.

Bytové vchodové dvere sú bezpečnostne. Byt je orientovaný na SV čo je výhodou najmä v letných mesiacoch.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, v blízkosti domu sa nachádza Pošta, Zdravotné stredisko, OC Hron - TESCO, ZŠ a MŠ.

REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk